

CASEDITRENTO.IT

EUROSTUDIO
 Agenzia Immobiliare ...continuano a pg. IV e V
0461/390719

CENTRO STORICO
 con garage



TRENTO La nuova costruzione in Via Travaì è l'edificio a basso consumo energetico che offre appartamenti e uffici di metrature e finiture personalizzabili con la comodità del garage sotto casa.
CONSEGNA 2017

TRENTO - C.so 3 Novembre , 45 info@eurostudiotn.it

CEDA IMMOBILIARE
 Le nostre migliori proposte a pag. 8 - 9
 Scopri tutte le nostre proposte su:
www.cedaimmobiliare.it
 TRENTO - Via Gocciadoro 20/22
0461.823004
 info@cedaimmobiliare.it

RINNOVA IMMOBILIARE
 www.rinnovaimmobiliare.com
 info@rinnovaimmobiliare.com
 TRENTO, VIA DELLE GHIAIE N.17
 Emiliano Decarli **3487482153**
 Marco Decarli **3927126709**
 Le nostre migliori proposte a pag. 11

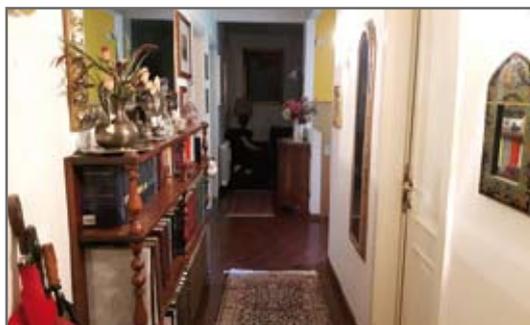
Altre proposte in IV di copertina
Abitare Oggi
 € 383.000

VILLAMONTAGNA
 Proponiamo schiera indipendente di testa in ottime condizioni, in zona soleggiata e ben esposta, composta da salone, cucina abitabile, 3 stanze, studio nel soppalco, 2 bagni, 2 balconi, giardino privato, terrazza, ampio garage con cantina e posto auto esterno. Per info cell. 338 7668370
www.immobiliareoggi.it

TRENTO CASA S.R.L.
 TRENTINO
 TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10
 Tel. **0461.981830**
 info@trentocasa.com
 www.trentocasa.com
 Altre proposte a pag. VI - 1

VIA VENETO

BICAMERE - OTTIMO PER INVESTIMENTO!! Vendiamo ultimo piano con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, stanza matrimoniale, stanza singola, studiolo e bagno finestrato completo di cantina e soffitta - parzialmente da risanare - APE in fase di rilascio - Rif. 4/2



PREZZO: € 200.000!!

ABITATRENTO IMMOBILIARE
348.4138358
 info@abitatrento.it
 www.abitatrento.it
 Le nostre migliori proposte a pag. 12

Studio Immobiliare MIGLIORINI
 TRENTO Via Grazioli, 106/1
 Tel. **0461.263542**
 info@studiomigliorini.eu
 Le nostre migliori proposte a pag. 21

Cestari Suarai
 Altre proposte a pag. 4-5
 TRENTO Via Malta, 19
T. 0461.933009
 ROVERETO C.so Rosmini, 30 TRENTO Viale Verona, 16
T. 0464.424458 T. 0461.932296
www.cestarisuardi.it



A1C1258-TRENTO PRIMA COLLINA
 vende prestigioso attico con ampia terrazza e stupenda vista sulla città, composto da grande soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, 4 stanze, 2 bagni, lavanderia, 2 balconi, 2 cantine, 2 posti auto coperti, 2 garage, riscaldamento e raffrescamento a pavimento abbinati a deumidificatore, antifurto, tapparelle elettriche, pavimenti in listini di frassino, tetto ventilato, cappotto termico. **PREZZO IMPEGNATIVO.**
 Cl: B; IPE: 48,25 kWh/mq.



**TRENTO: VIA LUNGADIGE
G.LEOPARDI: RIF TN190:**

in posizione tranquilla e soleggiata, ampia villa a schiera con giardino, composta da: soggiorno, cucina separata, 4 camere da letto, 3 bagni, taverna, locale caldaia/avanderia, ripostiglio e giardino dotato di ampia tettoia. Completa di due balconi. A.P.E. B. Possibilità di Garage.



TRENTO: VIA DELLE CAVE: RIF TN166:

in zona tranquilla e caratteristica proponiamo in casa indipendente appartamento composto da: soggiorno, cucina, due camere da letto, doppi servizi e ampia terrazza. Completo di due cantine. A.P.E. in fase di definizione



VIGO DI FASSA: RIF VF01:

adiacente alle piste da sci, maso totalmente da ristrutturare ideale anche per imprese. Maggiori informazioni in ufficio.



VIA S.PIETRO: RIF TN201:

in pieno centro storico di Trento proponiamo grazioso appartamento al terzo piano con ascensore, composto da: soggiorno/cucina, due camere da letto e bagno. A.P.E. B.



TRENTO: VIA 25 APRILE: RIF TN199:

a secondo piano proponiamo appartamento composto da: soggiorno, cucina separata, due camere da letto, ripostiglio e bagno. Completo di balcone con splendida vista sul parco di Melta, cantina e due garage. A.P.E. in fase di definizione.



TRENTO: MARTIGNANO RIF TN145:

appartamento con splendida vista sulla città composto da soggiorno/cucina, 2 camere, bagno, ripostiglio. Completo di due balconi, cantina e box coperto. Termoautonomo, ristrutturato, arredato, subito disponibile. A.P.E. in fase di definizione. **PREZZO INTERESSANTE**



**TRENTO: CORSO ALPINI: SERPENTONE:
RIF TN167:**

a quinto piano con ascensore proponiamo luminoso appartamento composto da: soggiorno, cucina separata, due camere da letto, ripostiglio e bagno. Completo di balcone, soffitta e posto auto coperto. A.P.E. in fase di definizione.



TRENTO: VIA MANCI: RIF TN194:

in pieno centro storico di Trento, proponiamo ampio bilocale termoautonomo. Rifiniture di pregio. Maggiori informazioni in ufficio. A.P.E. in fase di definizione.



VAL DI NON-RONZONE RIF CB13:

appartamento in villa con ampio giardino. Composto da soggiorno, cucina, 2 camere, studio e bagno. Tranquillo e vicino al bosco. Da ristrutturare Euro 75.000 APE ND

RONCAFORT RIF TN058:

a pochi minuti dal quartiere di Cristo Re, ultimi 4 appartamenti con due camere da letto in nuova realizzazione. Classe A. Prezzi a partire da Euro 165.000,00. Da Vedere.

**CRISTO RE: VIA VITTIME DELLE
FOIBE RIF TN143:**

appartamento composto da soggiorno/cucina, 2 stanze e bagno. Completo di due balconi e garage. A.P.E. in fase di definizione. Prezzo interessante



TRENTO: VIA MACCANI: RIF TN182:

appartamento a secondo piano composto da: soggiorno, cucina, due camere da letto e bagno. Completo di balcone, cantina e soffitta. A.P.E. D.



VAL DI NON-SALTER RIF CD31:

ampio appartamento in posizione tranquilla e soleggiata. Soggiorno, cucina, 3 camere, bagno fin e balcone panoramico. Completo di ampio garage, orto e p.auto. Ottimo prezzo APE ND

COMPLESSO RESIDENZIALE CAPPUCCINI

Il complesso residenziale Cappuccini coniuga la salvaguardia dell'ambiente con l'efficienza e il risparmio energetico. Riscaldamento invernale e raffrescamento estivo ottenuto grazie all'energia geotermica che associata all'energia fotovoltaica rende l'edificio autosufficiente dal punto di vista energetico, certificazione dell'edificio in classe energetica A (36,2 kwh/m² anno).



ULTIMO RIMASTO NEL COMPLESSO APP. V.105



Spese cond.1225€/anno

3 CAMERE
€460.000

Sconto del 10% sul prezzo di listino

APPARTAMENTO VIA GOCCIADORO

Immobiliare Spinbau propone appartamento in Via Gocciadoro di 134 mq commerciali. Situato al primo piano di bella palazzina di 3 piani. L'appartamento è composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina, disimpegno, 2 bagni, 3 stanze e veranda chiusa.



L'appartamento è dotato di ampia cantina di 16mq, posto auto coperto di 20 mq e posto auto scoperto di 14 mq. Appartamento situato in zona centrale a pochi passi dall'ospedale S.chiara, possibilità di mantenere la cucina esistente.

TRATTATIVA RISERVATA

GARAGE E POSTI AUTO PERTINENZIALI



Immobiliare Spinbau propone all'interno del Complesso Residenziale Cappuccini Garage e posti auto coperti, pertinentziali a partire da 16.000€ con

DETRAZIONE IRPEF 6%

Visita il nostro sito ww.spinbau.it prevedere le piante dei garage e posti auto ancora disponibili oppure chiamaci al numero **0461/822552**

20 APPARTAMENTI IN BLOCCO NEL COMPLESSO RESIDENZIALE CAPPUCCINI



20 APPARTAMENTI IN BLOCCO

Immobiliare Spinbau propone 20 appartamenti con relativa cantina e box auto acquistabili in blocco nel Complesso Residenziale Cappuccini a Trento, gli appartamenti sono energeticamente autosufficienti grazie all'energia Geotermica la quale associata all'energia fotovoltaica offrono riscaldamento invernale e raffrescamento estivo. L'intera residenza è costruita secondo i criteri di edilizia sostenibile del Comune di Trento con livello prestazionale certificato Gold.

Attualmente i 20 appartamenti sono affittati con regolare contratto registrato, a canone convenzionato con il Comune di Trento. Oltre all'affitto la proprietà riceve un contributo provinciale con erogazione annuale.

RENDITA ANNUALE DEL 4% - TRATTATIVA PRIVATA

0461/822552

WWW.SPINBAU.IT

IMMOBILIARE SPINBAU

Grafica di proprietà di Rinnova Immobiliare. Ogni riproduzione anche parziale è vietata.



TRENTO, VIA DELLE GHIAIE N. 17 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)



€ 108.000

PERGINE VALSUGANA

CENTRO STORICO. IN ESCLUSIVA vendiamo grazioso miniappartamento in palazzo storico ristrutturato: ingresso, spazioso soggiorno-cottura, camera matrimoniale, disimpegno, bagno, cantina. Termoautonomo. Parzialmente arredato. Ideale anche per investimento. Disponibile subito! APE in fase di rilascio



€ 135.000

TRENTO INIZIO VIA BRENNERO

In contesto condominiale vendiamo miniappartamento composto da: ingresso, soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, bagno, due poggioili. Posto auto privato. Termoautonomo. Libero da subito! Ottimo anche come investimento! Classe Energetica C+, Ipe 66,90 kWh/m² anno



€ 139.000

TRENTO CORSO BUONARROTI

vendiamo luminoso miniappartamento arredato composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza, bagno, disbrigo e grande terrazzo di 48 mq. Ideale per investimento! Classe Energetica D, 175 kWh/mq anno



€ 150.000

VIGOLO VATTARO

IN ESCLUSIVA nel centro storico vendiamo spazioso appartamento con TERRAZZO: ingresso, soggiorno-cucina, camera matrimoniale con zona studio, camera singola, bagno, disbrigo, lavanderia, spazioso avvolto. Termoautonomo. Possibilità acquisto ulteriore avvolto! APE in fase di rilascio



€ 268.000

VILLAZZANO

in piccola e recente palazzina, vendiamo appartamento con giardino privato: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due stanze, bagno finestrato, secondo bagno di servizio uso lavanderia, cantina e garage. Termoautonomo. Classe Energetica D Ipe 131,30 kWh/m² anno



€ 275.000

POVO CENTRO

in palazzina vendiamo ampio appartamento di circa 94 mq utili: ingresso, soggiorno, cucina abitabile con dispensa, due camere matrimoniali, bagno, balcone ad ovest, spazioso garage, posti auto condominiali. Termoautonomo. Possibilità realizzo terza camera! Classe Energetica D, Ipe 132,64 kWh/mq anno



€ 295.000

POVO CENTRO

IN ESCLUSIVA vendiamo in piccola palazzina, appartamento di 160 mq commerciali, composto da: spazioso ingresso, salone con caminetto, cucina abitabile, ripostiglio, quattro bagni finestrati, due camere matrimoniali, quattro balconi, cantina, posto auto coperto. Possibilità realizzo terza camera! Classe Energetica D, Ipe 145,33 kWh/mq anno.



€ 335.000

POVO ZONA CENTRALE

IN ESCLUSIVA vendiamo in nuova palazzina a risparmio energetico classe A+ in fase di costruzione, luminoso appartamento composto da: ingresso, soggiorno-cottura, ripostiglio, bagno finestrato, disbrigo, due camere, due spaziosi balconi, cantina, ampio garage. Scelta finiture!



€ 345.000

TRENTO GIRO AL SASSO

IN ESCLUSIVA vendiamo magazzino di 155 mqc posto al primo piano di un palazzo storico. Possibilità di cambio di destinazione d'uso in appartamento o ufficio oppure di realizzare più unità immobiliari. Dotato di tre ingressi e balcone. Disponibile subito!



€ 410.000

POVO ZONA CENTRALE

IN ESCLUSIVA vendiamo spaziosa casa a schiera: ingresso, soggiorno con uscita su giardino privato, cucina abitabile, due bagni, tre camere, due balconi, ampia soffitta/mansarda, cantina, garage. Posti auto condominiali. Ottime condizioni interne! Classe Energetica D, Ipe 146,31 kWh/m² anno



€ 420.000

VILLAZZANO

In recente palazzina vendiamo signorile appartamento ULTIMO PIANO CON TERRAZZO: ingresso, soggiorno-cucina con stufa a olio, tre stanze, due bagni finestrati, disimpegno, ampia cantina e grande garage soppalcabile. Termoautonomo. Finiture accurate! APE in fase di rilascio



€ 520.000

VILLAZZANO

IN ESCLUSIVA vendiamo signorile appartamento in bifamiliare di recente realizzazione: ingresso, ampio soggiorno-cucina, 3 camere, due bagni finestrati, balcone, terrazzo, giardini, cantina, garage doppio, due posti auto. Classe Energetica B, Ipe 71,3 kWh/mq anno



Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

www.castleimmobiliare.it



Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: luca.semeraro@caseditrento.it



VIA LUIGI DE CAMPI

In elegante palazzina ampio appartamento con ingresso indipendente. Ingresso, spaziosa zona giorno, due stanze matrimoniali, doppi servizi, giardino e posto auto privato. Classe energetica B



LOCAZIONI



VIA MANCI

In prestigioso palazzo ampio bilocale su due livelli completamente arredato. Classe Energetica C+



TRENTO CITTA'

Appartamento bicamere di ampia metratura con cucina abitabile arredata, soggiorno con balcone, bagno finestrato, ripostiglio, garage e posto auto. Richieste referenze A.P.E in fase di rilascio



VIA DEI GIARDINI

Ad ultimo piano appartamento libero su quattro lati composto da, ingresso, cucina, soggiorno, tre camere, doppi servizi finestrati, due balconi e posti auto. A.P.E in fase di rilascio



CENTRO STORICO

In prestigioso palazzo ampio appartamento arredato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, due stanze e cantina. Disponibilità immediata. Classe Energetica E 222,00 kwh/mq anno



VIA GALILEO GALILEI

Bilocali di varie metrature completamente arredati. A.P.E in fase di rilascio



TRENTO CITTA'

In piccola palazzina intero ultimo piano libero su quattro lati con splendido terrazzo. Completo di cantina e posto auto coperto. A.P.E in fase di rilascio.



TRENTO COLLINA

In piccola palazzina di recente costruzione, grazioso e luminoso appartamento arredato. Ingresso, soggiorno con zona pranzo, doppi servizi, due stanze, balcone e splendido terrazzo. Zona molto tranquilla e soleggiata. Possibilità acquisto garage doppio. Classe Energetica A

TRENTO SUD

In recente palazzina, luminoso appartamento con ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, due stanze e ampio balcone. Completo di cantina, posto auto e garage. A.P.E in fase di rilascio



BESANELLO

Appartamento con ingresso indipendente e ampio giardino. Soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, ripostiglio, due stanze posto auto e garage. Riscaldamento autonomo, spese condominiali contenute. A.P.E in fase di rilascio





EUROSTUDIO
consulenza immobiliare

VIA SANT'ANNA



Gardolo In contesto di 6 unità ampio appartamento al 2° piano **esposto a SUD**. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, **3 stanze** di cui 2 matrimoniali, bagno fin. Cantina e garage. I.P.E.:fr. Euro 258.000

VIALE VERONA



Appartamento di 3 stanze, al 2° piano, con ingresso, soggiorno, cucina separata, bagno finestrato e balcone. Esposto a Sud. Posto Auto e garage. I.P.E.130 Euro 258.000

VIA SAN PIETRO



Elegante appartamento di 110 mq in centro. **Finiture di altissima qualità**, edificio ristrutturato. Piano alto con ascensore, 2 camere, 2 bagni, cabina armadio. Completo di cantina. I.P.E.: fr Euro 530.000

CORSO 3 NOVEMBRE



Signorile tre stanze di 110 mq. Atrio, soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze di cui due matrimoniali, 2 bagni finestrati, balcone. Riscaldamento autonomo. Cantina. I.P.E.:fr Euro 370.000



A due passi dal **centro** appartamento a piano terra con **ampio giardino**. Ingresso, zona giorno, **due stanze** e bagno finestrato. Posto auto di proprietà e garage. I.P.E.:87 Euro 198.000



Appartamento a piano terra con giardino. **Zona giorno con angolo cottura**, ripostiglio, bagno fin., camera matrimoniale e studio. Garage interrato. I.P.E.:fr Euro 160.000

POVO CLASSE A +

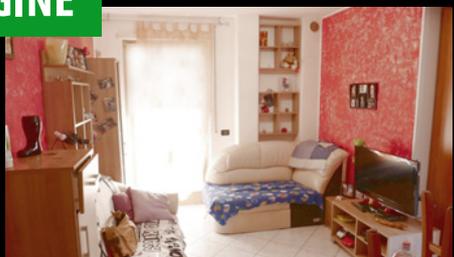


Nuovo appartamento di 150 mq libero su tre lati con 150 mq di giardino privato. Possibilità garage. I.P.E.:A+ Euro 480.000

PERGINE



Recente appartamento con giardino, zona giorno con cucina a vista, due stanze, bagno finestrato. Riscaldamento autonomo. Giardino di 143 mq, posto auto e garage. I.P.E.:fr Euro 152.000



Ingresso indipendente, zona giorno, ripostiglio, bagno fin., **2 grandi camere**. Giardino privato con accesso diretto da zona giorno e camera da letto. Posto auto e garage. I.P.E.:125 Euro 185.000

CENTOCIAVI



Grande appartamento al **terzo piano** con ascensore. Ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre ampie camere, doppi servizi e due balconi. Parco condominiale e possibilità garage. I.P.E.:93 Euro 168.000

COGNOLA



Appartamento di 140 mq più garage posti auto e cantina. I.P.E.:fr **Euro 190.000 + lavori di ristrutturazione interni.**

VIA DON SORDO



Al 3° piano con ascensore appartamento con ingresso di 8 mq, camera matrimoniale, cucina abitabile, bagno finestrato, ripostiglio e soggiorno con balcone esposto a ovest. Cantina I.P.E.:fr Euro 150.000



EUROSTUDIO
consulenza immobiliare

BASELGA DI PINÈ



Grande appartamento indipendente di 150 mq. Ingresso, zona giorno, cucina abitabile, 3 stanze, 2 bagni, 3 balconi. Completo di giardino, soffitta, cantina e garage di 150 mq. I.P.E.: fr. Euro 270.000

BASELGA DI PINÈ



Elegante appartamento al secondo piano con ascensore. Ingresso, **grande zona giorno, due camere**, bagno e balcone. Possibilità cantina e posto auto di proprietà. I.P.E.:132 Euro 125.000

CIVEZZANO



Miniappartamento esposto a sud-est. Ingresso, camera matrimoniale, soggiorno con angolo cottura e poggiolo con **splendida vista sulla valle**. Possibilità garage. I.P.E.:fr. Euro 115.000

SAN GIUSEPPE



Splendida villetta con finiture di pregio: doppio cappotto, aria condizionata, giardino con irrigazione automatica. Dependence indipendente, composta da monolocale con terrazzino. I.P.E. 59 Euro 600.000

MARTIGNANO



Elegante schiera con giardino privato, sviluppata su due livelli: 3 stanze, mansarda, stube, due cantine, garage e posto auto. Riscaldamento autonomo, condizionatori, impianto di allarme. I.P.E.: fr Euro 470.000

SAN MARTINO



In edificio di poche unità, appartamento con **terrazza abitabile**, ingresso, soggiorno, cucina, tre camere matrimoniali e doppi servizi finestrati. Cantina, soffitta, possibile garage e posto auto. I.P.E.: fr Euro 325.000

CASA SINGOLA



In collina con vista aperta casa singola composta da: 2 appartamenti, giardino. Ristrutturato di recente con **cappotto termico, nuovi infissi e riscaldamento a pavimento**. I.P.E.:118 Info in ufficio

VILLAZZANO



Schiera con vista sulla città, composta da ingresso, soggiorno, grande cucina con **terrazza esterna**, 3 camere da letto al primo piano con doppio bagno. Soffitta, garage doppio lavanderia, stube, orto. Caldaia nuova. I.P.E.: fr Euro 325.000

SCHIERA DI TESTA



Giardino di proprietà e vista aperta. 5 stanze, due bagni, termoautonomo, **ristrutturata nel 2010**, riscaldamento a pavimento. Completo di cantina, posto auto e garage. I.P.E.: fr Euro 450.000

LAVIS centro



In recente contesto, ultimo piano con ascensore e ampie terrazze in parte coperte. Ingresso, cucina abitabile, salotto, 2 bagno, 2 camere, posto auto e 2 cantine. Possibilità garage. I.P.E.: fr. Euro 200.000



MATTARELLO - Casa bifamiliare su due livelli, 3 stanze, 2 bagni, con giardino di 200 mq di proprietà, garage interrato e posti auto. CL. A da Euro 440.000



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. 0461.981830

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

340/2227487 - 349/7425562

348/8250248 - 347/7708433

Servizio di registrazione telematica dei contratti di locazione, come da nuovi obblighi di legge

VENDITE



CRISTO RE

TRICAMERE - Vendiamo appartamento di ampia metratura con balcone e terrazzo completo di garage - totalmente da ristrutturare - APE in fase di rilascio - Prezzo: 165.000!!! - Rif. 1/3



SOLTERI

CASA SINGOLA - Immersa nel verde vendiamo casetta singola disposta su tre livelli con terreno circostante - recentemente ristrutturata - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 23/V



CLARINA

MINIAPPARTAMENTO - In palazzina tranquilla vendiamo grazioso miniappartamento con terrazzino completo di n. 2 cantine e garage - APE in fase di rilascio - Rif. 4/1 Prezzo: 153.000



ZONA S. PIO X

AMPIO TRICAMERE - Circondato dal verde in piccola palazzina vendiamo tricamere ad ultimo piano servito da ascensore con cucina abitabile, salone, tre camere matrimoniali, doppi servizi finestrati, ampio terrazzo e balcone - completano l'unità garage e grande soffitta - APE in fase di rilascio - Rif. 39/3



MARTIGNANO

BICAMERE - In contesto tranquillo proponiamo grande bicamere completo di cantina e garage - libero su tre lati - Classe energetica D - IPE 180,26 kWh/mq - Rif. 50/2



VILLAZZANO

MINIAPPARTAMENTO - Vendiamo grazioso miniappartamento con balcone - completamente arredato - posto auto privato e garage - ottime condizioni - APE in fase di rilascio - Rif. 38/1



CENTRALISSIMO

TRICAMERE - A piano alto servito da ascensore vendiamo prestigioso e luminoso appartamento di ampia metratura con ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre camere, doppi servizi finestrati, ripostiglio e due balconcini completo di cantina e soffitta - ristrutturato a nuovo - informazioni dettagliate in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 3/3



MEANO

BICAMERE - In piccolo contesto di recente costruzione vendiamo grazioso bicamere in ottime condizioni con soggiorno e angolo cottura, due camere, bagno finestrato e balcone completo di posto auto privato e garage - APE in fase di rilascio - Rif. 8/2



GARDOLO DI MEZZO

BICAMERE - Vendiamo appartamento con ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere, doppi servizi e due balconi completo di cantina e due garage - Classe C - IPE 67,19 kWh/mq - Rif. 28/2



CRISTO RE

TRICAMERE - Vendiamo appartamento di ampia metratura recentemente ristrutturato con cucina abitabile, soggiorno, tre camere, doppi servizi e due balconi completo di cantina e posti auto di proprietà - esposto ad E/O - APE in fase di rilascio - Rif. 37/3



ADIACENTE PIAZZA FIERA

MINIAPPARTAMENTO - Vendiamo grazioso miniappartamento completamente ristrutturato ed arredato - attualmente affittato - ottimo anche per investimento - APE in fase di rilascio - Rif. 37/1



ZONA S. PIO X

BICAMERE - A piano alto vendiamo ampio e luminoso bicamere con grande balcone - completamente da ristrutturare - APE in fase di rilascio - Rif. 55/2



ROMAGNANO

CASA SINGOLA - Vendiamo in esclusiva casetta singola disposta su tre livelli con terreno circostante - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 20/V



VIA GRAZIOLI

BICAMERE - A piano alto servito da ascensore vendiamo appartamento di ampia metratura di 105 mq calpestabili con doppi servizi e tre balconi completo di soffitta e garage - da risanare - attualmente locato - APE in fase di rilascio - Rif. 33/2 **Prezzo: 323.000**



A DUE PASSI DA PIAZZA DUOMO

ATTICO - Ad amanti del centro vendiamo ultimo piano con due terrazzi - informazioni dettagliate in ufficio - APE in fase di rilascio - Rif. 18/2

AFFITTI



VIA MUREDEI

MINIAPPARTAMENTO - **AFFITTIAMO** miniappartamento con terrazzo di 50 mq completo di garage - non arredato - APE in fase di rilascio - Rif. 4A/1



MATTARELLO

MINIAPPARTAMENTO - Asecondopiano servito da ascensore **AFFITTIAMO** miniappartamento di ampia metratura con grande balcone - completamente arredato - posto auto privato e garage - Classe energetica C - richieste referenze - Rif. 17A/1



RONCAFORT

MINIAPPARTAMENTO - In palazzina tranquilla **AFFITTIAMO** miniappartamento mansardato con ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno finestrato e balcone completo di cantina e garage - completamente arredato APE in fase di rilascio - Rif. 8A/1



CRISTO RE

BICAMERE - **AFFITTIAMO** luminoso appartamento a piano alto servito da ascensore con cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno finestrato, ripostiglio e balcone - arredato - APE in fase di rilascio - richieste referenze - Rif. 12A/2



CRISTO RE

MINIAPPARTAMENTO - **AFFITTIAMO** luminoso miniappartamento arredato a nuovo completo di cantina e posto auto privato - APE in fase di rilascio - Rif. 9A/1 **Prezzo: 560**



VIA MARIGHETTO

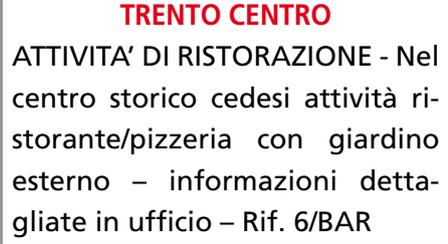
BICAMERE - **AFFITTIAMO** appartamento a terzo ed ultimo piano (senza ascensore) con ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, bagno finestrato e due balconi completo di cantina - non arredato - APE in fase di rilascio - Rif. 2A/2

COMMERCIALI



TRENTO NORD

UFFICI - Vendiamo uffici di 100 mq al grezzo con finiture da personalizzare a partire dai € 85.000 - possibilità varie metrature dai 100 ai 500 mq - informazioni dettagliate in ufficio



TRENTO CENTRO

ATTIVITA' DI RISTORAZIONE - Nel centro storico cedesi attività ristorante/pizzeria con giardino esterno - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 6/BAR



TOP CENTER

UFFICIO - A piano alto servito da ascensore affittiamo luminoso ufficio di 700 mq con possibilità di frazionamento - completo di posti auto privati - ottime condizioni - Rif. 34A/UFF



COMPLESSO TRIDENTE

NEGOZIO - Affittiamo negozio di 380 mq a piano terra con ulteriori 270 mq a piano interrato completo di posti auto coperti - informazioni dettagliate in ufficio - Rif. 7A/NEG



IL PIOPPO srl

STUDIO IMMOBILIARE

Via Fiume, 38
TRENTO
Tel. **0461.238375**
Cell. **340.3705502**

severino.rigotti@ilpioppoimmobiliare.it



TRENTO località La Vela vendiamo splendido appartamento a piano rialzato, in ottime condizioni manutentive, termoautonomo, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, doppi servizi, due stanze matrimoniali, una stanza singola, quattro balconi. L'immobile è accessoriato di soffitta e garage. Posti auto condominiali. **Richiesta 350.000,00 €.**

COGNOLA, in piccola palazzina, si vende appartamento termoautonomo, in ottimo stato manutentivo, composto da ingresso, cucina abitabile, tre stanze da letto matrimoniali, due bagni, ripostiglio, poggiolo terrazzato, cantina, posto auto coperto e posto auto esterno di proprietà. **Ottimo prezzo.**



TRENTO via Vicenza vendiamo a piano rialzato appartamento in fase di ristrutturazione (altà qualità) composto da soggiorno, cucina abitabile, tre stanze da letto, doppi servizi, ripostiglio, cantina. € 320.000,00 trattabili con possibilità di recupero fiscale sulla ristrutturazione. Possibilità di personalizzazioni interne. Da vedere. **Vera occasione.**

VILLAZZANO, in piccola palazzina, molto soleggiata, a piano terra si vende appartamento, indipendente, composto da ampia zona giorno, con stufa ad ole, bagno finestrato, due stanze da letto matrimoniali, ampio giardino privato di mq 180. L'appartamento è accessoriato di cantina - stube, garage privato. A piano terra posto auto privato. Palazzina con riscaldamento autonomo. Accessoriato di ascensore per collegamento garage piano terra.



TRENTO località Melta, via Logetta si vende casa singola, con ampio giardino privato e parcheggio, costituita da grande deposito nell'interato di mq 180, 2 garage, e due ampie cantine. AL piano terra giardino privato di mq 400, al primo piano appartamento di mq 130, al secondo piano un appartamento di mq 130. Al terzo piano vi è la possibilità di ricavare un'ulteriore abitazione ove risultano essere già fatti i poggioli con un'altezza minima laterale di mt 1,85. Parcheggi oesterno per 3 auto. **Ottimo prezzo da visionare.**

TRENTO, zona Buonconsiglio, adiacente centro città, si vende elegante attico-mansardato, indipendente al 2° piano con ascensore privato e grande garage (magazzino) a pian o terra con altezza mq 4,40 ideale per camper. L'attico è di mq 289 ed è così composto. Ingresso, disbrigo, grande salone, tre stanze da letto, grande cucina, studio, stanza hobby, 3 bagni, grande terrazzo e balcone. **€ 1.000.000,00 trattabili.**



VILLAZZANO San Rocco: si vende in piccola e signorile palazzina nuovissimo attico di mq 150 composto da ingresso cucina, soggiorno, tre stanze da letto, ripostiglio, due bagni, terrazzo di mq 139, balcone, terrazzo, cantina, garage doppio di mq 27. Finiture da completare secondo le proprie esigenze.

POVO, vendiamo splendida villa a schiera di buona metratura in buono stato manutentivo. L'immobile è così composto: garage cantina, soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio, tre stanze da letto, doppi servizi, due balconi, giardino privato, ampia mansarda con solarium. Da vedere. **Richiesta € 320.000,00**





IMMOBIL 3

AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI

CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

TRENTO - Via DORDI, 4
TEL. 0461.985336



INFO@IMMOBIL3.IT

CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:

WWW.IMMOBIL3.IT



NUOVE VILLE A POVO

vendesi, realizzate con tutte le caratteristiche di ultima generazione come pannelli fotovoltaici, pompa di calore, riscaldamento a pavimento, aspirazione centralizzata e tripli vetri a partire **da euro 850.000,00**



ZONA CERVARA

PRIMA COLLINA DI TRENTO, vende in piccola palazzina ristrutturata a nuovo appartamento al primo piano di mq 125 posto su unico livello con giardino privato composto da ampio soggiorno cucina 2/3 stanze + ampia cabina armadio, doppi servizi ripostiglio cantina. **Euro 390.000 più ampio garage**



MARTIGNANO

villa a schiera di testa vende con doppio ingresso indipendente, pannelli fotovoltaici e per acqua calda, stufa a olie, giardino privato e garage. **Euro 420.000,00**



GARDOLO

vendesi appartamento posto al sesto piano ottima esposizione e vista panoramica, composto da soggiorno con balcone cucina abitabile 3 stanze doppio servizio ripostiglio cantina e garage **Euro 185.000,00 più garage**



VIA GEROLA

vende appartamento ultimo piano con 30 mq di terrazza, composto da soggiorno, angolo cucina, 2 camere, bagno finestrato, ripostiglio e cantina



COGNOLA

vende appartamento a schiera inserito in contesto nel verde con zona giorno con salone, cucina e bagno, 3 camere con bagno, balcone, terrazza, zona deposito, cantina, 2 posti auto in garage e ampio spazio giardino privato e condominiale **EURO 330.000,00**



TRENTO
IMMOBILIARE

di Andrea Piovani & C.



S.a.s.

Corso Buonarroti, 12
Trento

info@trentoimmobiliare.net

Cell. **335.8432105**

Tel. **0461.825888**



EURO 185.000

VIA MURALTA
IN VILLETTA DI 4 APPARTAMENTI

Di recente costruzione vendesi grazioso appartamento a primo e ultimo piano. Si compone di soggiorno/cucina open space, camera e studio. Bagno finestrato e balcone. Garage nell'interrato. Termoautonomo. POSSIBILITA' SECONDO GARAGE. APE C 105,62

EURO 98.000



VILLA LAGARINA
LOC. CASTELLANO

Con INGRESSO INDIPENDENTE mansarda travi a vista in OTTIMO STATO in bifamiliare. 2 stanze, soggiorno/cucina, bagno, grande balcone. Stube al piano terra. Posto auto privato. Cantina. Riscaldamento autonomo a metano. Integralmente ristrutturata (sola tetto impianti) nel 1990.



EURO 170.000

GARDOLO
2 CAMERE

RISTRUTTURATO A NUOVO proponiamo grazioso appartamento a piano alto con soggiorno angolo cottura, 2 camere, bagno finestrato ripostiglio e 2 balconi. Garage cantina e ampio parcheggio condominiale con stanga. APE C 109,81



EURO 140.000

RONCAFORT
MINI CON GIARDINO

Con giardino di circa 80mq, grazioso miniappartamento termoautonomo in recente costruzione. Ingresso, soggiorno angolo cottura, 1 camera e bagno finestrato. Garage e parcheggio condominiale APE C 91,06.



EURO 105.000

TRENTO NORD
CANOVA

In casa di 5 piani Miniappartamento finemente arredato termoautonomo in recente costruzione. Composto da ingresso, soggiorno angolo cottura, camera matrimoniale bagno finestrato ripostiglio e balcone.



EURO 290.000

CANDRIAI
VILLETTA

Completamente ristrutturata con cappotto termico graziosa abitazione singola. Zona giorno a piano terra con cucina/soggiorno, servizio e terrazzo con barbecue. Comoda scala interna per il piano superiore con due ampie camere, bagno finestrato e balcone. Impianto di riscaldamento. APE C 87,77

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: **luca.semeraro@caseditrento.it**



A1C1129-TRENTO CITTA' in zona tranquilla **ATTICO CON TERRAZZA € 550.000,00** vende attico con ampia terrazza composto da ingresso, ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile, disimpegno, camera matrimoniale con bagno padronale, 2 camere, bagno comune, poggiate, ottime finiture, nell'interrato garage, posto auto esterno di proprietà. Cl: D; IPE: 178,48 kWh/mq.



A1C1303-VILLAZZANO S. ROCCO € 145.000,00 vende appartamento a secondo piano (ultimo) con travi a vista composto da ingresso, soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, bagno finestrato, balcone e posto auto di proprietà. Termoautonomo. Ottimo stato. Cl: C; IPE: 82,42 kWh/mq.



A1C1268-COGNOLA vende splendido e **NUOVO ULTIMO PIANO** con travi a vista e terrazzo panoramico. Atrio, soggiorno, cucina abitabile, balcone, 2 bagni fin., 3 stanze, riscaldamento a pavimento, cappotto termico, tapparelle elettriche, tripli vetri con anti sfondamento, fotovoltaico e pannelli solari. Cantina e possibilità di garage. Cl: A; IPE: 39,22 kWh/mq.



A1C1291-SAN DONA' DI COGNOLA € 210.000,00 vende in piccola palazzina ristrutturata, spazioso e luminoso appartamento a secondo (penultimo) piano con vista aperta. Composizione: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 2 balconi, disimpegno, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato e comoda cantina. Posti auto comuni. Cl: E; IPE: 135,54 kWh/mq.



A1C1174-TRENTO ADIACENZE BOLGHERA € 580.000,00 vendesi casa singola con giardino e bella vista sulla città. Cl: F; IPE: 279,25 kWh/mq.



A1C1228-ROMAGNANO € 340.000,00 vende ampio appartamento su due livelli con cantina, posto auto e garage di proprietà. Composizione: ingresso, grande soggiorno con cucina a vista, balconi, 3 stanze e 2 bagni. Termoautonomo. Cl: D; IPE: 124,62 kWh/mq.

Cestari Suaroi



TRENTO Via Malta, 19

T. 0461.933009

info@cestarisuaroi.it



A1C1306-TRENTO CENTRO STORICO a pochi passi da Piazza Duomo vende prestigioso appartamento con terrazzo completamente ristrutturato a nuovo. Composizione: ingresso, soggiorno con terrazzo e ampio soppalco abitabile, cucina, 2 stanze da letto, 2 bagni e cantina. Cl: A; IPE: 28,41 kWh/mq.



A1C1310-BOLGHERA VIA GOCCIADORO € 260.000,00 vende in piccola e tranquilla palazzina, luminoso appartamento composto da: ampio ingresso, soggiorno, cucina con veranda, corridoio, 2 stanze matrimoniali, ripostiglio e bagno finestrato. Cantina. Ampia disponibilità di posti auto condominiali. Cl: E; IPE: 98,87 kWh/mq.



A1C1305-VIA CAPUCCINI € 250.000,00 vende appartamento **nuovo** a primo piano con ingresso indipendente, soggiorno angolo cottura, 2 stanze, bagno, terrazza di 30 mq., posto auto esterno in proprietà, termoautonomo. Cortile comune. Cl: C; IPE: 91,50 kWh/mq.



A1C1236-MADRANO € 170.000,00 vende in casa storica completamente ristrutturata, appartamento in ottimo stato e composto da: soggiorno, cucina 3 stanze da letto, bagno finestrato, poggiate, locale studio/hobbies, cantina e 2 posti auto coperti. Termoautonomo e spese condominiali minime. Cl: D; IPE: 180,00 kWh/mq.



A1C1309-TRENTO LUNGO FERSINA € 135.000,00 in zona tranquilla vende appartamento composto da ampio ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, bagno e balcone. Cl: E; IPE: 123,15 kWh/mq.



A1C1284-MARTIGNANO € 380.000,00 vende appartamento in ottimo stato all'ultimo piano di una piccola palazzina. Ingresso, soggiorno con angolo cottura e balcone panoramico sulla città, disimpegno, 3 stanze e 2 bagni finestrati. Cantina, **giardinetto** e **garage** di 42 mq in proprietà. Termoautonomo. Cl: C; IPE: 87,85 kWh/mq.



A3C1053-TRENTO VICINANZE PIAZZA DUOMO vende prestigioso miniappartamento disposto su due livelli, in porzione di casa finemente ristrutturata, a terzo ed ultimo piano con ascensore, composto da: ingresso, luminoso soggiorno con cucina a vista, camera da letto matrimoniale e bagno; al livello superiore un locale mansardato con terrazzo panoramico. Termoautonomo e spese condominiali contenute. Cl: D; IPE: 162,85 kWh/mq.



A1C1246-GAZZADINA € 230.000,00 vende in piccola e recente palazzina, appartamento molto luminoso e ottimamente esposto composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura e terrazzo panoramico, disimpegno, 2 stanze, bagno finestrato, cantina e garage di proprietà. Termoautonomo. Cl: C; IPE: 98,20 kWh/mq.



A2C1562-ROVERETO CITTA' in zona residenziale molto tranquilla e servita vendiamo appartamenti in nuova prestigiosa palazzina di sole otto unità abitative; disponibili soluzioni con 2 e 3 stanze da letto, giardino privato a piano terra, grandi terrazzi e due stupendi attici, grandi garage e cantine. Possibilità scelta della suddivisione interna e delle finiture. Cl. A+; IPE 28,00 Kwh/mq



A2C1539-NOGAREDO COLLINA con stupenda vista sulla Vallagarina vende villetta monofamiliare di recente costruzione ottimamente rifinita con 400 mq. di esclusivo giardino, ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, ripostiglio/lavanderia, bagno finestrato, 1° livello mansardato travi a vista con disbrigo, ampio bagno finestrato, 3 stanze matrimoniali, 2 balconi, a piano interrato, stube, locale caldaia / bagno, cantina, portico con posto auto e garage triplo. APE Classe C 110,10 KWh/mq. anno.



A2C1517-ROVERETO CENTRO STORICO nella bella ed antica piazza con vista sulla fontana del Nettuno vende luminoso appartamento a piano alto, ristrutturato completamente in edificio d'epoca, composto da atrio, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, 2 bagni, 2 stanze matrimoniali, 1 stanza singola, termoautonomo, ottime finiture, ascensore, 2 cantine. Disponibile posto auto coperto in affitto o garage pertinenziale a parte in acquisto. Cl: D; IPE: 87,42 Kwh/mq



A2C1434-ROVERETO SAN GIORGIO € 388.000,00 IMMENSA !! con possibilità di ricavare 5 stanze da letto; recente casa a schiera con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, terrazzo, 3 stanze da letto + locale open space mansardato di 50 mq., attualmente studio con possibilità di ricavare altre 2 stanze matrimoniali, tre bagni, lavanderia, garage, giardino di circa 100 mq. Cl. C; IPE 118,30 Kwh/mq.

ROVERETO C.so Rosmini, 30
T. 0464.424458

www.cestarisuardi.it



A2C1229-ROVERETO SANTA MARIA € 288.000,00 IN PALAZZO STORICO Appartamento con splendida vista sul castello e sul Leno composto da ingresso, ampia zona a giorno con cucina a vista, disbrigo, tre stanze da letto, doppi servizi, terrazzo di 15 mq., cantina. Termoautonomo, servizio da ascensore. Palazzo recentemente ristrutturato, appartamento in perfette condizioni pronto ad abitare. Cl. D; IPE 134,29 Kwh/mq



A2C1550-VILLA LAGARINA LOC. PEDERSANO OTTIMO PREZZO € 159.000,00 !!! oltre 70 mq. utili vende in piccola palazzina recente appartamento con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due stanze da letto, doppi servizi, ripostiglio, balcone con splendida vista sulla valle. Completo di cantina e garage. Termoautonomo con pochissime spese di gestione. Cl. C; IPE: 108,75 Kwh/mq



A2C1599-ROVERETO A VIA CIMAROSA € 248.000,00 porzione di villetta a schiera composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi, ripostiglio, 3 stanze matrimoniali, sottotetto, cantina e garage doppio. Giardino di circa 50 mq. Senza nessuna spesa di condominio. APE Classe D 147,51 KWh/mq.



A2C1541-ROVERETO CENTRALISSIMO !!! vende esclusivo appartamento di 160 mq. completamente e finemente ristrutturato composto da ingresso, salone/pranzo, ampia cucina, disbrigo, due stanze da letto matrimoniali, stanza singola, doppi servizi, ripostiglio/lavanderia, due balconi. A piano interrato ampia cantina e posto auto coperto. Ottimamente esposto, servizio da ascensore, ristrutturato con finiture di assoluto prestigio. Cl. C; IPE: 120,85 Kwh/mq



A2C1551-ROVERETO LUNGO LENO € 105.000,00 vende miniappartamento ristrutturato di recente, semi-arredato, composto da atrio, soggiorno con cottura, bagno finestrato, 1 camera matrimoniale, poggolo a sud, dotato di soffitta, ampia cantina, posto auto condominiale, cortile condominiale, situato in prossimità dei servizi principali. Cl.: E IPE: 124,3 Kwh/ mq

Cestari Suarai



A2C1571-NOMI € 188.000,00 ULTIMO PIANO in piccola e recente palazzina vende mansarda travi a vista ben esposto con ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 stanze letto, 2 bagni, tre balconi. Garage, cantina, posto auto esterno e orto. APE Classe C 115,14 KWh/mq. anno.



A2C1585-ROVERETO PIAZZA CHIESA vende in palazzo dell'ottocento appartamento con 25 mq. di terrazzo composto da ingresso, soggiorno, cucina, tre stanze, bagno, terrazzo. Cantina a piano interrato. Contesto unico, molto luminoso e soleggiato Cl D IPE 97,67 Kwh/mq



A2C1593-ISERA LOC. BORDALA € 220.000,00 vende inserita in lotto di 800 mq. casa singola di grandi dimensioni con soggiorno, cucina, terrazzo, sei stanze da letto, doppi servizi finestrati. Cantina, taverna e garage. Ottimamente esposta al sole. APE Classe F 283,16 KWh/mq.



A2C1592-ROVERETO COLLINA ZONA PORTE, € 250.000,00 vende in casa di 3 unità appartamento di 165 mq. con ingresso, grande salone, cucina abitabile, due stanze matrimoniali, ampia stanza singola, doppi servizi, terrazzo, balcone. Tettoia di 40 mq. per parcheggio macchine, 30 mq. di cantina e circa 200 mq. di cortile/giardino. Termoautonomo, luminosissimo e pieno di sole; no condominio. Cl: D; IPE: 145,42 Kwh/mq.



A2C1489-SERRAVALLE DI ALA € 209.000,00 porzione indipendente terra tetto con 6 camere da letto !! con garage di 60 mq. a piano terra, cantina e lavanderia; zona giorno a primo piano con terrazzino con splendida vista, sei camere e doppi servizi finestrati dislocati su due piani. Orto di circa 50 mq. in proprietà. Prontamente abitabile, occasione unica!! Cl: D; IPE: 143,71 Kwh/mq.

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: luca.semeraro@caseditrento.it



0461. 91 61 94

Via Piave, 8 TRENTO
www.costruzioniangelini.it

Residenza AI FIORI BIANCHI
Trento RONCAFORT



NUOVI PREZZI



€ 165.000



€ 199.000



€ 209.000



€ 224.000



0461. 91 61 94

Via Piave, 8 TRENTO
www.costruzioniangelini.it

Residenza OLMI
Trento sud Viale degli Olmi

- pompa di calore
 - riscaldamento a pavimento
 - pannelli fotovoltaici
- 2 camere da € 225.000
3 camere da € 335.000
attico con terrazza
piani terra con giardino



RUIOCH

AGENZIA IMMOBILIARE
di dott. Roberta Roseano

Pergine Valsugana (TN) Via Pennella,5 - Tel. 0461 534339 ruiochimm@tin.it



PERGINE
COSTASAVINA In recente piccola palazzina vendiamo appartamento S-O a piano mansarda: zona giorno - comprensiva di blocco cucina - con affaccio su terrazza vivibile e poggiolo, disimpegno, bagno finestrato, due camere, garage. Classe C Ipe 117,71 Kw **Euro 150.000,00**



LEVICO
IN NUOVA PALAZZINA prenotiamo appartamenti spaziosi, elevata dotazione impiantistica, personalizzabili: ingresso, zona soggiorno - cucina con terrazzo abitabile e balcone oppure giardino, bagno finestrato e ripostiglio, due camere, balcone. Con cantina, garage e posto auto condominiale Classe A + Ipe 20 Kw **Euro 254.000,00**



CIVEZZANO
VENDIAMO recente miniappartamento, soleggiato, con balcone panoramico. Ingresso, zona giorno comprensiva di cucina in muratura, stanza matrimoniale, bagno, Garage e cantina nell'interrato. Termoautonomo, in perfette condizioni. Classe C Ipe 89,90 **Euro 115.000,00**



PERGINE
IN NUOVA RESIDENZA di poche unità, basso consumo energetico, prenotiamo ultimi appartamenti internamente così previsti: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, due bagni di cui uno finestrato, ripostiglio. Garage nell'interrato. Personalizzazione interna e scelta finiture. Classe A Ipe 40 Kw **Euro 330.000,00**



S.ORSOLA
VENDIAMO CASA SINGOLA unifamiliare da poco realizzata, con giardino privato e piazzale pavimentato a porfido e recintato. Perfettamente rifinita internamente ed esternamente con capotetto, pannelli solari, impianto a pavimento. Garage doppio e cantina. Da vedere. Classe C Ipe 62,77 Kw **Euro 300.000,00**



PERGINE
ASSIZZI Vendiamo luminoso appartamento appena ultimato ben rifinito, a piano primo e secondo ultimo ciascuno con terrazzi abitabili panoramici, ingresso indipendente. Ampio soggiorno, 3 stanze + 1 studio, doppi servizi finestrati, cucina separata, spazi accessori. Garage. Classe A Ipe 39,19 **Euro 265.000,00**



PERGINE
ZONA VILLA ROSA, vicino a scuole, vendiamo appartamento pari al nuovo in piccola curata palazzina. Ingresso, zona giorno con terrazzino S-O, disimpegno attrezzato ripostiglio, due stanze con affaccio su balcone, grande bagno finestrato. Con garage e cantina. Termoautonomo, spese condominiali minime. Ben rifinito con gusto moderno. Classe C Ipe 79,30 Kw **Euro 210.000,00 tratt.**



PERGINE
ZONA CENTRO INTERMODALE vendiamo nuovo spazioso attico con balcone e terrazzo che circonda. Ampia zona giorno separabile, due camere, bagno finestrato. Finito e disponibile subito. Termoautonomo, impianto a pavimento. Classe A **Euro 242.000,00**. Garage e cantina disponibili.



PERGINE
ZONA RESIDENZIALE vendiamo appartamento libero tre lati, soleggiato: soggiorno con balcone, cucina abitabile, disimpegno, ripostiglio con attacco lavatrice, bagno, tre camere. Con cantina e posto auto privato. Termoautonomo, ascensore. Classe C Ipe 86,65 Kw **Euro 155.000,00**



CIVEZZANO
CENTRO Vendiamo mansarda su due livelli con cucina abitabile, soggiorno, doppi servizi, due camere e ripostiglio, ottimamente rifinita, termoautonomo. Ripostiglio a piano terra. Ottima anche come investimento. Classe C Ipe 55,80 Kw **Euro 170.000,00**



CALDONAZZO
ADIACENTE AL PARCO, vendiamo appartamento a piano secondo e mansarda, affaccio tranquillo. Soggiorno con terrazzino abitabile e zona cucinapranzo, disimpegno, una matrimoniale con altro terrazzino, bagno; a p. mansarda: stanza matrimoniale con poggiolo verandato, ripostiglio e bagno finestrato. Semiarredato. Con ampio garage. Posti auto comuni esterni. **Euro 195.000,00**



PERGINE
CENTRO STORICO in edificio ristrutturato servito di ascensore, vendiamo ampio monolocale accessoriato di ripostiglio, bagno, e disimpegno. Arredato, ideale per investimento. Vicinanza a tutti i servizi. Classe C Ipe 85 Kw **Euro 85.000,00**

Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



VENDETE E LOCAZIONI RESIDENZIALI E COMMERCIALI • CONSULENZA IMMOBILIARE

PROPOSTE RESIDENZIALI

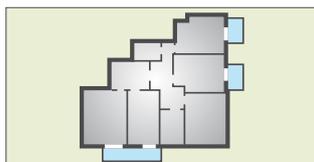
NUOVA COSTRUZIONE



VIA SPALLIERA: Nuova residenza di pregio in classe energ. A con sole 4 unità abitative. Possibilità di acquisto di appartamenti da una, due, tre stanze con garage adattabili in base alle esigenze. Classe En. A - I.P.E. in fase di rilascio.

RIF. P 2165

Info in ufficio



VIA GHIAIE: Quarto ultimo piano con ascensore con ingresso, soggiorno, cucina, 2 matrimoniali e 1 singola grande, bagno f, ripostiglio e tre balconi. Sud-Est. Soffitta e due garage. Posti auto condominiali. Classe En. D - I.P.E. 166,43 kWh/m² anno.

RIF. 2184

€ 295.000



CRISTO RE: Quarto e ultimo piano termoautonomo di circa 120 mq con ingresso, soggiorno, zona pranzo (possibilità di ricavare uno studio), cucina, ripostiglio, bagno f., due stanze. Sud-Ovest. Soffitta, cantina e deposito bici. No ascensore. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2182

€ 255.000



VIA MILANO: Porzione di casa terracielo (ex ferrovieri) con giardino da ristrutturare: piano interrato, primo piano, secondo piano e sottotetto. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2181

€ 365.000



MARTIGNANO: Appartamento con giardino composto da ingresso, soggiorno, cucina, due stanze + studio, due bagni, guardaroba, ripostiglio, locale caldaia, balcone e terrazzo. Garage doppio e cantina. Classe En. D - I.P.E. 198,02 kWh/m² anno.

RIF. 2152

€ 399.000



POVO: Casa a schiera con terrazzo e giardino composta da: soggiorno, cucina, tre stanze, doppi servizi f., ripostiglio, ampio locale openspace ad ultimo piano. Garage doppio con cantina e posto auto coperto. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. P 2138

€ 440.000



ULTIMO APPARTAMENTO DI 4

VILLAZZANO: RESIDENZA CAMILLA
In prossima realizzazione di 4 unità abitative, appartamento con tre stanze, doppi servizi, cucina - soggiorno, terrazzi/giardino. Possibilità di garage doppio e posti auto. Classe En. A+ I.P.E. in fase di definizione.

RIF. P 2084

€ 480.000



GABBILOLO: In posizione panoramica con splendida vista sulla città ed immersa nel verde, villa con finiture di lusso di 472 mq con giardino disposta su tre livelli. Riscaldamento a pavimento. Garage triplo di 100 mq con basculanti automatizzate. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. P 2029

Info in ufficio



VIA GHIAIE: Appartamento a primo piano con ascensore con ingresso, soggiorno con veranda, cucina separata, due stanze e bagno f. Termoautonomo. Possibilità di acquisto garage a 30.000 €. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2137

€ 175.000



RAVINA: Miniappartamento ad ultimo piano arredato con travi a vista, composto da soggiorno con angolo cottura e balcone, stanza matrimoniale con balcone e bagno f. Ascensore, cantina e ampio garage singolo a parte a 26.000 €. Classe En. C - I.P.E. 107,96 kWh/m² anno.

RIF. 2121

€ 139.000



VILLAMONTAGNA: Mansarda panoramica con tre stanze, due bagni f., soggiorno e cucina abitabile. Riscaldamento termoautonomo a pavimento. Garage doppio e cantina, possibilità di acquisto secondo garage. Classe En. B - I.P.E. 46,80 kWh/m² anno.

RIF. 2103

€ 370.000



VILLAMONTAGNA: Appartamento allo stato grezzo con scelta finiture: soggiorno con angolo cottura, due stanze, doppi servizi e ripostiglio. Due poggioli. Cantina e posto auto coperto. Primo piano con ascensore. Classe En. A - I.P.E. in fase di definizione.

RIF. 2159

€ 210.000

CENTRO STORICO: Miniappartamento con travi a vista, ristrutturato e arredato. Ingresso, soggiorno/cottura, disbrigo, ripostiglio, stanza matrimoniale, bagno. Cantina. Termoautonomo. Locato fino a giugno a 600 € mensili. Classe En. E - I.P.E. in fase di definizione.

RIF. 2186

€ 220.000

CANOVA: Ristrutturato composto da ingresso, soggiorno con zona cucina, ripostiglio, bagno, 2 stanze matrimoniali (possibilità di ricavare la terza st.), 3 terrazzini. Sud/Ovest. Soffitta, cantina, posto auto coperto. Classe En. C+ I.P.E. 77,80 kWh/m² anno.

RIF. 2187

€ 174.000

SOLTERI: Ultimo piano, termoautonomo con due terrazzini, con ingresso, soggiorno, cucina ab., 1 matrimoniale, 2 singole, ripostiglio, bagno f. e bagno cieco. Est-Ovest. Garage e cantina. Classe En. C - I.P.E. 117,00 kWh/m² anno.

RIF. 2188

€ 268.000

BOLGHERA: Appartamento composto da atrio, due matrimoniali, soggiorno, cucina separata, doppi servizi. Poggiolo. Cantina. Secondo piano con ascensore. Locato fino ad agosto a 700 € mensili. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2179

€ 235.000

ULTIMI APPARTAMENTI!



CAVALESE: In nuova palazzina ultimi appartamenti 2/3 stanze su 11 unità con soggiorno, cucina, doppi servizi, balconi/giardino. Riscaldamento a pavimento. Disponibili ampi garage automatizzati e cantine. Classe En. A - I.P.E. 32,46 kWh/m² anno.

RIF. 896/898/900

da € 290.000

AFFITTI Sabina 339.7707545

VIA CHINI: Appartamento ristrutturato NON ARREDATO con atrio, bagno f., tre stanze, angolo cottura, soggiorno con balcone. Riscaldamento centralizzato con conta calorie e termo valvole. Posto auto di proprietà. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2180

€ 700

SOLTERI: Miniappartamento mansardato arredato composto da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, bagno finestra, ampia stanza matrimoniale. Termoautonomo. Cantina e posti auto condominiali. A.P.E. in fase di rilascio.

RIF. 2189

€ 530

CEDA IMMOBILIARE • TRENTO
 Via Gocciadoro 20/22 • info@cedaimmobiliare.it
 SEGUICI ANCHE SU  Ceda Immobiliare

0461 823004
cedaimmobiliare.it

RICERCA MIRATA IMMOBILI • STIME • CONTRATTUALISTICA TRA PRIVATI • CONSULENZA ACQUISTO IMMOBILI ALL'ESTERO

PROPOSTE COMMERCIALI



BOLGHERA: In vendita o in affitto negozi di circa 60/65 mq in zona di passaggio pedonale e veicolare composti da un locale principale, antibagno e bagno.
 Classe En. G - 79 kWh/mc.

RIF. 2070 e 2126

da € 129.000 o € 600



CALLIANO: Spazio commerciale vetrinato (show room) completamente ristrutturato. Due posti auto. Termoautonomo con riscaldamento a pavimento. Aria condizionata e ricircolo dell'aria. Immobile locato a €/mese 2.300 (possibilità di averlo libero).
 Classe En. B - 11,19 kWh/mc.

RIF. 2190

€ 495.000



VIA MACCANI: Ufficio piano terra con ingresso, segreteria, locale archivio, tre uffici, sala riunioni, magazzino, bagno, 4 posti auto. Arredato e cablato. Impianto di raffrescamento e ricambio d'aria. Termoautonomo e sistema d'allarme.
 Classe En. in fase di rilascio.

RIF. 2191

€ 220.000



RAVINA NEGOZI: Nel centro commerciale negozi di mq 162 e 264 con numerosi posti auto coperti e scoperti. Possibilità acquisto in Reverse Charge.
 Classe En. in fase di rilascio.

RIF. 2148 e 2149

da € 275.000



TRENTO NORD 270 MQ: Grande ufficio libero su due lati con 11 locali, 2 bagni, ripostiglio, 2 archivi, 5 posti auto. Piano alto, molto luminoso. Possibilità di acquisto in Reverse Charge.
 Classe En. in fase di rilascio.

RIF. 2192

€ 550.000



TRENTO ZONA SEMICENTRALE: Ufficio vetrinato piano terra di 120 mq con due ingressi, 4 locali, locale reception, archivio e bagno. Cantina di 40 mq utilizzabile come magazzino. No Iva.
 Classe En. in fase di rilascio.

RIF. 2193

€ 210.000



C.S.O. BUONARROTI: Negozio vetrinato di 205 mq netti più magazzino. Zona di forte passaggio. Termoautonomo con poche spese condominiali. In fase di ristrutturazione. Disponibile da primavera 2017. Classe En. in fase di rilascio.

RIF. 2167

€ 2.080



LAVIS CAPANNONE: In zona commerciale capannone di 760 mq con h. max 9 m, più 260 mq di uffici, divisibile anche a metà. Classe en.F ipe 71,07 kWh/mc.

RIF. 2195

€ 4.000



CENTRO STORICO: Negozio sviluppato su due livelli di 250 mq circa con possibilità di doppio ingresso.
 Classe En. in fase di rilascio.

RIF. 2089

€ 2.300



INIZIO TRENTO NORD: In posizione di forte passaggio luminoso spazio commerciale di 290 mq, vetrinato, al primo piano di piccola palazzina, divisibile in più locali. Destinazione da definire in base alle esigenze del cliente. Possibilità posti auto. Classe En. B - 9,28 kWh/mc.

RIF. 2194

€ 3.800



VIA GRAZIOLI: Terzo ultimo piano ufficio mansardato travi a vista completamente ristrutturato, composto da ingresso, 2 locali, sala riunioni di 35 mq, bagno fin. Terrazzo. Termoautonomo e cablato. Aria condizionata. Possibilità posti auto. Classe En. in fase di rilascio.

RIF. 2164

€ 1.250



VIA GRAZIOLI: Al primo e al secondo piano due ampi uffici di mq 206 e 280, entrambi con ampio ingresso, 5 uffici, bagno fin. e balcone. Compresi 1 o 2 posti auto. Classe En. in fase di rilascio.

RIF. 2169 e 2166

€ 1.850 - € 2.500



VIA BRENNERO: A pochi minuti dal centro storico ufficio di 240 mq con doppi servizi e possibilità di frazionamento in due unità. Termoautonomo. Classe En. in fase di rilascio.

RIF. 2055

€ 1.100



VIA BRENNERO: In zona commerciale di forte passaggio, a pochi minuti dal centro, ampio ufficio molto luminoso di 300 mq composto da ingresso e 7 locali uso ufficio. Termoautonomo. Impianto di condizionamento. Possibilità posti auto e garage. Classe En. in fase di rilascio.

RIF. 916

€ 2.700



VICINO AL CENTRO: LABORATORIO con magazzino di circa 90 mq. Posto auto.

RIF. 2173

€ 900

CENTRO STORICO: Prestigioso ufficio in palazzo d'epoca a secondo piano di 550 mq circa, termoautonomo, impianto di raffrescamento, ascensore.

RIF. 2039

€ 4.300

CENTRO STORICO: Ufficio in palazzo d'epoca di 375 mq, cablato, frazionabile in due unità.

RIF. 2171

€ 4.000

Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.234526

Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.391764

info@soluzionecasa.tn.it



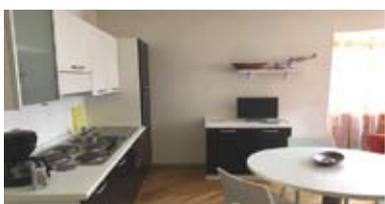
A012: COGNOLA: AMPIO MINIAPPARTAMENTO ristrutturato nel 2008, in piccola palazzina mantenuta, ingresso, ampio soggiorno con balcone a ovest, cucinotto, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno f. con balconcino, ripostiglio, p. auto cond., Cl. En. C+ **€ 157.000**



A021: ROMAGNANO: MINIAPPARTAMENTO con GIARDINO del 2006, ingresso, soggiorno con angolo cottura e uscita sul giardino, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno, ripostiglio, ARREDATO, garage e p. auto cond., T.A., Cl. En. D **€ 145.000**



A023: VIA PERINI: SPLENDIDO MINIAPPARTAMENTO ULTIMO PIANO, In piccola palazzina, completamente ristrutturato e arredato a nuovo, zona soggiorno con cucina a vista, terrazza, ampia camera matrimoniale, disbrigo, ampio bagno f., soffitta, Cl. En. C+ **€ 195.000**



A056: LIMITROFO CENTRO STORICO: MINIAPPARTAMENTO A NUOVO e ARREDATO, in posizione strategica, secondo piano, ingresso, bagno con doccia, soggiorno/cucina e camera matrimoniale. Ottimo anche per investimenti! Cl. En. C **€ 130.000**



A064: SOPRAMONTE: MINIAPPARTAMENTO del 1996, in ottima palazzina, luminoso, ingresso, soggiorno/cucina, corridoio arredabile, ampio bagno f., camera matrimoniale, T.A., Cl. En. E **€ 79.000 + ev. garage**



A077: MATTARELLO: RECENTE MINIAPPARTAMENTO con GIARDINO, in zona servita e centrale, ingresso, soggiorno con zona cottura e uscita sul terrazzo/giardino, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno f., T.A., Cl. En. C **€ 120.000 + garage**



B014: SUSÀ: ABITABILISSIMO CON SPLENDIDA VISTA, a secondo piano, ben esposto, rara ampia zona soggiorno/cucina, balcone con vista lago, disbr., camera matrimoniale, camera singola, bagno, cantina, (parzialmente arredato), T.A., Cl. En F **€ 115.000**



B015: MEANO: RECENTISSIMO E CON OGNI COMFORT, In graziosa palazzina, soluzione bicamera praticamente pari al nuovo: soggiorno/cucina, balcone, disimpegno notte arredabile, stanza doppia, stanza matrimoniale e bagno f., p. auto di proprietà, T.A., Cl. En B **€ 220.000 + ev. garage**



B040 OSPEDALE S. CHIARA: ULTIMO PIANO PANORAMICO ristrutturato nel 1999, ingresso, ampio soggiorno, balcone abitabile a sud, zona pranzo/cucinotto, ampio bagno f., 2 ampie matrimoniali, cantina e p. auto cond. a rotazione. ** SPLENDIDA VISTA ** Cl. En E **€ 210.000**



B043 V. VATTARO: IN RECENTE PICCOLA PALAZZINA, appartamento panoramico, balcone/balcone privato, ingresso, soggiorno/pranzo con balcone dalla splendida vista libera, cucinotto, disbrigo, 2 stanze da letto, secondo balcone, bagno f., cantina f., Cl. En. B **€ 145.000 + garage doppio**



B056 VILLAZZANO: AMPIO DUE STANZE CON GIARDINO in piccolo contesto, ottime condizioni, ingresso nella zona giorno con cucina abitabile, bagno di servizio, disbrigo notte, bagno f., due stanze. Da tutti i locali si accede alla zona verde in parte piastrellata. Garage con annessa cantina. Cl. En. D **€ 260.000**



B060 CRISTO RE: ESPOSIZIONE SUD A PIANO ALTO, a 5 min. a piedi dal centro, ingresso, cucina, ampio soggiorno, balcone a sud, bagno e due ampie camere matrimoniali una con cabina armadio, soffitta e p. auto privato, Cl. En E **€ 215.000**



B099 ZONA V. GRAZIOLI: IMMOBILE DI PREGIO - ESCLUSIVO, piano alto, FINEMENTE RISTRUTTURATO, ampio ingr., soggiorno con cucina a vista, loggia panoramica, stanza/studio, doppi servizi, ripostiglio, camera matrimoniale con cabina armadio, soffitta, elegante arredo, Cl. En E **€ 340.000**



C004: LUNGO FERSINA: SPLENDIDO APPARTAMENTO RISTRUTTURATO in pregiato condominio, 120 mq., ingr. arredabile, soggiorno, balcone a sud, cucina abitabile, disbrigo notte, ripostiglio, 2 matrimoniali, stanza armadi, doppi servizi, cantina, finiture di pregio, Cl. En D **€ 359.000 + p.auto coperto**



C006: PERGINE: in BIFAMILIARE con SPLENDIDO GIARDINO DI 600 MQ BEN ESPOSTO, ultimo piano appartamento di 140 mq, ingresso, ampio soggiorno, cucina, balcone, tre grandi stanze, bagno f., ripost., soffitta da 50 mq., p.auto in ampio cortile, cantina, stube, 2 ampi garages, T.A., Cl. En E **€ 265.000**



C015: COGNOLA: SECONDO E ULTIMO PIANO PANORAMICO - RISTR. 2005, vicino a tutti i servizi, luminosissimo, ingr. arredabile, rara zona giorno da oltre 40 mq., balconi panoramici, scala di dislivello, 2 matrimoniali, balcone, stanza singola, ripost., doppi servizi. Cantina e garage, T.A., Cl. En E **€ 315.000**



C018: POVO: IN QUADRIFAMILIARE ottimo appartamento di ben 107 mq. utili, ottimamente esposto e con vista. Ingr., soggiorno di 30 mq., terrazza, cucina abitabile, ripost., doppi servizi, disimp. arredabile, matrimoniale 18 mq., balcone, stanza doppia, (ricavabile terza stanza); box, cantina, orto e giardino, T.A., Cl. En E **€ 315.000**



C035: RAVINA: AMPIO ULTIMO PIANO a SUD - SPLENDIDA VISTA, centralissimo, in contesto tranquillo e riservato, ingr., cucina abitabile, soggiorno, due balconi, disbr. notte, 3 ampie stanze, doppi servizi, comodo garage e cantina, T.A., Cl. En E **€ 290.000**



C074: VILLAMONTAGNA: ATTICO PANORAMICO PARI AL NUOVO, IN PICCOLA RECENTE PALAZZINA, completamente sbarriata, ingresso, ampia zona giorno, balconi panoramici, cucina abitabile, disbrigo notte, doppi servizi, tre stanze, garage doppio e cantina, T.A., Cl. En B **€ 370.000**



L007: V. GARIZOLI/S.CAMILLO: Luminoso UFFICIO/APPARTAMENTO 130 mq., in zona servitissima, a due passi dal centro e dal tribunale, a 1mo piano, ampio ingr. arredabile, soggiorno con ampio balcone, cucina, stanza doppia, stanza matrimoniale, stanza media, bagno f., cantina. (Attualmente A/10 trasformabile in A/2), Cl. En. D **€ 320.000**



G006: CERNIDOR/BELLEVUE: VILLA SINGOLA IN POSIZIONE DOMINANTE, strutturata su 2 livelli fuori terra. Ingresso, cucina abitabile, enorme soggiorno, terrazzo con vista panoramica, 2 stanze matrimoniali, stanza singola, bagno f., giardino, garage, cantina, vano caldaia/lavanderia. A piano terra stanza/studio indipendente con bagno. Possibilità di sopralzo, T.A., Cl. En E **€ 890.000**



G027: TENNA: VILLA SINGOLA con 1000 mq. di giardino recintato, accesso da terrazza di oltre 30 mq. a sud, ampio soggiorno, cucina, balcone, bagno f., 2 stanze; in mansarda: bagno f., 2 stanze e ampia zona living. Box e Stube, T.A., Cl. En. E **€ 359.000**



G061 PERGINE: VILLA SIGNORILE IN ZONA DI PREGIO ottimamente esposta con splendida vista libera, 500 mq. di giardino, 3 livelli fuori terra, possibilità di 2 ampi appartamenti indipendenti con ampi spazi accessori, abitabile da subito, sempre manutentata, pannelli solari e voltaici, garage doppio, T.A., Cl. En. D **€ 550.000**



H020: COGNOLA: SCHIERA DI TESTA IMMERSA NEL VERDE in contesto esclusivo ed appartato, dagli ampi spazi interni, ottimamente mantenuta, cucina abitabile, ampio soggiorno, balcone abitabile, ampia scala, 3 stanze ed il secondo bagno f., soffitta, terrazza a vasca panoramica, box doppio, lavanderia. Pannelli solari, capotop, imp. allarme. Cl. En. D **€ 390.000**



H035: CADINE: PORZIONE BIFAMILIARE CON 400 mq. GIARDINO in posizione dominante, ottimamente esposta, ampio soggiorno con terrazza a sud con accesso al favoloso giardino, cucina abitabile, doppi servizi, zona notte con ampia matrimoniale, stanza doppia e ampia singola. Openspace mansardato con w.c., cantina, lavanderia, garage, Cl. En. N.D. **€ 439.000**



H038: MARTIGNANO: SCHIERA IN POSIZIONE DOMINANTE, per chi ama il sole da mattina a sera e panorama da cartolina. Distribuita su tre comodi livelli, recentemente aggiornata dal punto di vista energetico. L'immobile gode di piacevoli e attrezzati spazi esterni per sentirsi in vacanza tutto l'anno! Ottima soluzione, T.A., Cl. En. D **€ 345.000**



I027: V. GRAZIOLI: PRESTIGIOSO PIANO ALTO, 180 mq, atrio ingr., soggiorno 50 mq, cucina abitabile, 4 balconi, doppi servizi f., ripost., disimp., 4 ampie stanze, cantina. (attualmente locato a 920 euro/mese). Cl. En. F **€ 409.000**



ABITAMENTO
TRENTO
IMMOBILIARE

tel. 348.4138358
info@abitamento.it
www.abitamento.it

ISCHIA DI PERGINE

€ 280.000



APPARTAMENTO 3 STANZE CON GIARDINO E TERRAZZI

in completo affaccio sul lago, grandi vetrate con vista panoramica. L'immobile è ad alto risparmio energetico, ha una architettura moderna studiata per un'ottima vivibilità degli spazi. Possibilità di personalizzare l'interno. Compreso garage e cantina. Consegnata aprile 2017. Classe -IPE: A+ < 35 kw/mq.a

SUSA' DI PERGINE VALSUGANA

€ 235.000



IN CENTRO STORICO IN EDIFICIO IN RISTRUTTURAZIONE TOTALE,

APPARTAMENTO 3 STANZE di mq utili 84. Possibilità di personalizzare l'interno, dispone di grande e alto soppalco. Soggetto a DETRAZIONE FISCALE con la possibilità anche di acquistare al grezzo e detrarre il 50% l'importo dei lavori di ristrutturazione. Classe -IPE: B < 60 kw/mq.a

TRENTO SUD VIA DELLE GHIAIE



€ 398.000

ATTICO esposto a sud con terrazza con vista panoramica in prestigioso condominio di solo 8 appartamenti per scala. L'appartamento al 3° e ultimo piano finito con materiali di pregio, i pavimenti sono di marmo nella zona giorno mentre nella zona notte sono di legno, è compreso anche l'arredo cucina, è termoa autonomo, dispone di doppi servizi e zona lavatrice. **Grande zona live, 2 balconi, 2 stanze più soppalco, terrazzo e grandi vetrate dove potrai godere di una vista panoramica a sud.** Finiture di pregio. Possibilità anche di garage doppio. APE in corso di definizione. COME NUOVO.

TRENTO VIA VENETO

€ 295.000



In prestigioso condominio, disponiamo di grande appartamento mq utili 113,00 al secondo piano servito da ascensore. L'appartamento ha bisogno di essere sistemato, ma la dimensione, l'esposizione a sud, la presenza di cantina e garage (con prezzo a parte) lo rendono interessante per coloro che cercano in città una soluzione con 3 STANZE da personalizzare. APE in corso di definizione.

TRENTO CENTRO

ZONA CORSO 3 NOVEMBRE

In centro città disponiamo di appartamenti in fase di completa ristrutturazione **CON RECUPERO FISCALE:**

MINIAPPARTAMENTO zona giorno, stanza matrimoniale, bagno e ripostiglio, compreso cantina. € 175.000

BISTANZA al secondo piano ingresso, zona giorno, bagno, matrimoniale e singola, poggolo esposto a sud. Compreso garage. € 295.000

BISTANZA al terzo piano finiture di pregio cucina separata, soggiorno, doppi servizi, ripostiglio. Compreso soffitta e garage. € 375.000

VILLAMONTAGNA



€ 198.000

In edificio completamente e finemente ristrutturato di solo 6 unità abitative, disponiamo di appartamento **BISTANZA**, con riscaldamento a pavimento centralizzato con contocalorie, ascensore, possibilità di scelta delle finiture. Cantina di proprietà e disponibilità di posti auto esterni e garage. Classe -IPE: A+ < 40 kw/mq.a.

LEVICO



€ 100.000

Nelle vicinanze del parco delle terme in zona centrale, vendiamo **MINIAPPARTAMENTO** (utile oltre 55 mq.) **CON GIARDINO** di mq. 70, libero su tre lati di grande metratura, con ampia zona giorno, ripostiglio, 1 stanza matrimoniale, doppi servizi di cui uno finestrato. Da sistemare - possibilità di recupero fiscale. Acquisto da privato. Dispone anche di grande cantina compresa nel prezzo. Senza spese condominiali. APE da confermare.

MEZZOLOMBARDO



€ 210.000

In nuova Residenza di solo 7 unità abitative. **APPARTAMENTO 2 STANZE E DOPPI SERVIZI TERRAZZO** riscaldamento con caldaia autonoma e pannelli solari, fotovoltaico per le parti comuni. Ogni appartamento sarà completato con l'arredo cucina. Disponibile garage adatti per il parcheggio anche di camper e numerosi posti auto coperti. Possibilità di personalizzare l'interno con la scelta delle finiture con materiali di ottima qualità. Classe energetica B+ < 60 kw/mq.a

GRUMO SAN MICHELE

PREZZI MOLTO INTERESSANTI ...



NUOVO CENTRO RESIDENZIALE sono disponibili appartamenti di varie tipologie con 1-2-3 stanze, con giardino o terrazzi. Spazio verde attrezzato di oltre 150 mq comune e posti auto. Caldaia a condensazione e 16 pannelli solari, impianto fotovoltaico di 7 KW a servizio delle parti comuni, rampa garage antiscivolo riscaldata. Ogni appartamento ha compreso nel prezzo una cantina, disporrà di impianto satellitare, videocitofono, tapparelle elettriche, predisposizione di impianto di raffrescamento per la posa di 2 split, predisposizione di allarme. Avvolgibili dei garage di tipo motorizzato. Possibilità di scelta delle finiture interne. **SU TUTTI GLI APPARTAMENTI CONVENZIONE CON LA CASSA RURALE PER IL FINANZIAMENTO.** Disponibili garage ad €18.000 e posti auto ad €6.000. Classe energetica B+ < 60 kw/mq.a
CHIAMA SUBITO E PRENOTA.

VISIBILITÀ IMPERDIBILE

ACQUISTA QUI IL TUO NUOVO GRANDE SPAZIO COMMERCIALE

- posizione strategica
- grande visibilità
- comodità parcheggio
- spazi personalizzabili



CENTRO LIBERTY **LAVIS**

VENDIAMO SPAZI COMMERCIALI E UFFICI DI VARIE METRATURE, AL PIANO TERRA O AL PRIMO PIANO, CON POSSIBILITÀ DI PERSONALIZZARE GLI SPAZI A PIACIMENTO.

La sua ottima posizione lungo la strada statale e la vicinanza al centro storico lo rendono un punto strategico, **ideale per aprire la tua prossima attività commerciale** (bar, ristorante, negozio, ufficio). La struttura è comodamente servita da posti auto esterni e da parcheggi pubblici liberi nelle immediate vicinanze. Inoltre è facilmente raggiungibile a piedi dalla vicina stazione della Trento-Malè e dalla fermata degli autobus che si trova di fronte all'immobile.

SPAZI
COMMERCIALI
FINO A
800 MQ

30
POSTI AUTO



INFO e VENDITE
0461 984100 / 348 2513941
richieste@dallenogare.it
www.dallenogare.it

SEDE
Via Giovanelli, 23
38122 Trento
(adiacente ospedale S. Camillo)



GRUPPO
**DALLE
NOGARE**
ESPERIENZA COSTRUTTIVA

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



archè
immobiliare

Trento, centro storico, esclusivo Attico in Palazzo del '500 restaurato, atrio, salone, cucina, 4 stanze 2 bagni, guardaroba, 2 ripostigli, 1 posto auto privato. 235mq.



Centro Storico | Via delle Orne, 28 | 38122 TRENTO
0461.232907 | 335.6947682 | info@immobiliarearche.it
www.immobiliarearche.it

Trento nord, piano alto, vende appartamento in perfette condizioni, 2 stanze, bagno, soggiorno- cucina, balcone, Garage grande. 149.000€



Trento, Piazza Centa, vende prestigioso appartamento ultimo piano con grande soggiorno, cucina abitab., terrazza, 2 stanze, 1 bagno, ripostiglio.



ESCLUSIVA - COGNOLA di Trento, NUOVA COSTRUZIONE, classe A, Soluzioni 1, 2 o 3 stanze con balcone o giardino, cantina, garage; da € 170.000



Residenza SILVIA

#house&design

Trento Piazza Mosna, 19 **0461.231232 - 339.6984806**

Denali srl

Trento via Verdi a pochi passi da Piazza Duomo
RESTAURO CONSERVATIVO CASA CESTARI



Interventi con la tutela della Soprintendenza Beni Architettonici Provincia di Trento

VENDESI:

APPARTAMENTI - UFFICI - GARAGE

LAVIS

CENTRO LIBERTY

AFFRETTATI! ULTIMI APPARTAMENTI DISPONIBILI

**2 STANZE A PARTIRE DA 189.000 EURO
COMPRESO ARREDO**



CLASSE
ENERGETICA **A**



In ottima posizione, a due passi dal centro di Lavis, **VENDIAMO DIRETTAMENTE** gli ultimi appartamenti di 1 o 2 stanze. Contattaci per trovare e personalizzare insieme la soluzione giusta per la tua casa!

CONSEGNA PREVISTA ESTATE 2017

Caparra 30.000 €
Rata da 750,00 €/mese
Recupero fiscale da 200,00 €/mese
Costo effettivo 550,00€/mese

Esempio basato sull'acquisto di un appartamento due stanze del costo di € 189.000

POSSIBILITÀ DI BENEFICIARE DI IMPORTANTI SGRAVI FISCALI

Scopri i dettagli su www.dallenogare.it

GRUPPO
**DALLE
NOGARE**
ESPERIENZA COSTRUTTIVA

INFO e VENDITE: 0461 984100 / 348 2513941 / richieste@dallenogare.it / www.dallenogare.it
SEDE: Via Giovanelli, 23 - 38122 Trento (adiacente ospedale S. Camillo)



www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: viamarsala@intermedia-tn.it

B294 - Due Stanze - € 175.000



CRISTO RE. Ottima posizione, primo piano, composto da ingresso, zona giorno, cucinotto con balcone, bagno, stanza matrimoniale e stanza singola.

Classe Energetica da definire.

B401 - Due Stanze - € 195.000



TRENTO SUD. Pari al nuovo, 2° piano, ascensore, ingresso, zona giorno con o cottura, due matrimoniali, due bagni, 3 balconi. Due posti auto ad € 25.000.

Classe Energetica C

B238 - Due stanze - € 250.000



POVO. Primo piano, ampio appartamento, cucina, soggiorno con balcone, due stanze, bagno, ripostiglio. A piano interrato box con cantina ad € 25.000

C. E. da definire.

C065 - Tre stanze - € 230.000



PERGINE. Centro storico, secondo piano, ristrutturato 2010, tre stanze, ripostiglio, bagno, cucina, soggiorno, due balconi. Garage, cantina, posto auto est.

C. E. da definire.

B189 - Due Stanze - € 175.000



S. MARTINO. Piano alto con ascensore, ingresso, cucina, zona giorno, bagno, due balconi, due stanze matrimoniali, ripostiglio. Cantina e postoi auto est.

Classe Energetica da definire.

B211 - Due Stanze - € 240.000



VILLAZZANO. Pari al nuovo piano terra con giardino, ingresso, zona giorno, cucina, due stanze, bagno con finestra, bagno/lavanderia. Box a € 35.000

Classe Energetica C

B018 - Due Stanze - € 260.000



VILLAZZANO. Pari al nuovo ultimo piano, ascensore, zona giorno, cucina abitabile, bagno, due stanze, lavanderia, 3 balconi. Box a € 25.000

Classe Energetica C

B178 - Due stanze - € 260.000



CLARINA. piano terra con patio e giardino a sud; zona giorno, angolo cottura, due matrimoniali e ripostiglio. Posto auto est. box e cantina a € 20.000.

Classe Energetica C.



www.intermedia-tn.it



Ufficio CENTRO - Vicolo del Vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: vicolodelvo@intermedia-tn.it

B120 - 2 stanze - € 205.000



ZONA OSPEDALE cucina, soggiorno, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, ampio balcone, cantina. + garage *C.E. E*

B192 - 2 stanze - € 89.000



GARDOLO, soggiorno con angolo cottura, 2 stanze, bagno, ripost., balcone. + posto auto *C.E. D*

B251 - 2 stanze - € 200.000



BOLGHERA, ottima esposizione, ingresso, soggiorno/cucina, camera matrimoniale, camera doppia, bagno, 2 balconi, soffitta e p.auto cond. *C.E. E*

C079 - 3 stanze - € 230.000



TRENTO NORD, ultimo piano sud-ovest., atrio, cucina, ampio soggiorno, disbrigo, 3 stanze, 2 bagni, ripost., 2 balconi. + garage *C.E. C*

I022 - 5 stanze - € 420.000



LUNG'ADIGE, ampio duplex, ingr., cucina, sala da pranzo, soggiorno, disbrigo, 5 stanze, 3 bagni f., ampio balcone, Terrazzo, cantina, 2 p. auto + garage *C.E. D*

A042 - 1 stanza - € 145.000

CENTRO STORICO mansarda a nuovo, opensapace di 40 mq, soggiorno/cucina e camera, bagno f., terrazza, T.A. *C.E. D*

A159 - 1 stanza - € 130.000

SAN MARTINO ottimo investimento a nuovo, soggiorno con angolo cottura, bagno, camera matrimoniale. *C.E. C*

A109 - 1 stanza - € 120.000

SAN PIO X ampio miniappartamento, soggiorno con angolo cottura, bagno f., camera matrimoniale + p.auto. *C.E. C*

B253 - 2 stanze - € 230.000

SAN MARTINO a nuovo, Panoramico, atrio, cucina, soggiorno, ampio balcone ad ovest, bagno f., camera matrimoniale e camera doppia, cantina. *C.E. D*

B234 - 3 stanze - € 119.000

VELA, ristrutturato nel 2006, atrio, cucina/soggiorno con balcone, 2 camere, bagno. *C.E. C.*

H101 - schiera - € 480.000

VILLAZZANO, grande schiera, ristrutturata 2007, ampio soggiorno, cucina, 4 bagni, 5 camere, giardino, terrazza, stube, garage, posto auto, T.A. *C.E. C*



www.intermedia-tn.it



Ufficio BOLGHERA - Via Bolghera, 31 - tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

A127 - 1 stanza - € 65.000



MEANO 3° ultimo p., ingr., soggiorno/cucina, disimp., 1 matrimoniale, 1 bagno f., soffitta, orto, 2 p.auto T.A. **C.E.E**

B111 - 2 stanze - € 215.000



SOPRAMONTE nuovo, ovest, ingr., soggiorno/cucina, 2 balconi, disimp., 2 bagni f., 2 matrimoniali, p.auto T.A. + garage **C.E.B**

B240 - 2 stanze - € 220.000



POVO c. nuovo, 2° ultimo p., ingr., soggiorno/cucina, terrazza, 2 stanze, ampio bagno, T.A. + garage **C.E.D**

B024 - 2 stanze - € 133.000



PIETRASTRETTA 2° p., ingr., soggiorno-cucina, disimp., 2 matrimoniali, bagno fin., soffitta, cantina, p.auto. **C.E.D**

B490 - 2 stanze - € 210.000



BOLGHERA a nuovo 3° piano, sud-ovest, ingr., soggiorno, cucinotto, 2 matrimoniali, bagno f., cantina, p.auto. **C.E.E**

B124 - 2 stanze - € 155.000



CLARINA a nuovo, 1 p., ingr., cucina, soggiorno, 2 balconi, disimp., bagno f., 2 matrimoniali, soffitta, p.auto, + garage **C.E.E**

B133 - 2 stanze - € 129.000



SOLTERI del 2000, 3° penultimo p., ovest, panoramico, ingr., soggiorno/cucina, balcone, disimp., 2 stanze, bagno, p.auto T.A. + garage

B037 - 2 stanze - € 95.000



BASELGA DI PINÈ come nuovo, 3° p., sud-est, ingr., soggiorno/cucina di 30mq con balcone, bagno f., disimp., 2 matrimoniali, cantina, p.auto T.A. + garage **C.E.B**

B199 - 2 stanze - € 225.000



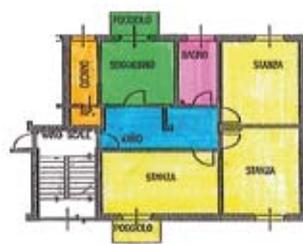
COGNOLA del 2000, c.nuovo, giardino 100 mq., cucina, soggiorno, disimp., 2 stanze, 2 bagni f., cantina, T.A. + 2 garage **C.E.D**

B141 - 2 stanze - € 183.000



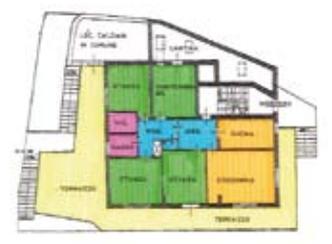
VIA PALERMO, ingresso, soggiorno, cucina abitabile con balcone, bagno fin., camera matrimoniale con balcone, camera media, soffitta. **C.E.D**

C10 - 3 stanze - € 152.000



TRENTO SUD ingr., cucina, soggiorno, 2 balconi, 3 stanze, bagno f., ripost., p.auto, orto. + garage **C.E.E**

C169 - 3 stanze - € 195.000



COGNOLA intero piano, di 3, ingr., cucina 15 mq., soggiorno, terrazza 30 mq., 2 bagni f., lavanderia 12 mq., 3 matrimoniali, cantina 20 mq., garage. T.A.

A83 - 1 stanza - € 78.000

PZZA GARDOLO ingr. indip., soggiorno/cucina, disimp., bagno, 1 matrimoniale, cantina T.A. no spese cond. **C.E.E**

B87 - 2 stanze - € 138.000

VIA SOPRASASSO a nuovo, ovest, ingr., cucina, soggiorno, 2 balconi, disimp., 2 stanze, bagno, ripost., p.auto. + garage **C.E.E**

B10 - 2 stanze - € 235.000

BOLGHERA 3° p., est-ovest, ingresso, cucina, 2 bagni, soggiorno balcone, 2 matrimoniali, cantina. **C.E.C**

C047 - 4 stanze - € 255.000

MATTARELLO ingresso, soggiorno con balcone Ovest, cucina, disimpiego, 2 camere matrimoniali con poggolo ad est, al piano superiore due stanze, bagno, terrazza a vasca. + Garage **C.E.D**

C129 - 3 stanze - € 260.000

PIO X ingresso, soggiorno con uscita su terrazzo, cucina, due camere matrimoniali, una camera media, bagno cieco, bagno fin. **C.E.D**

C60 - 3 stanze - € 205.000

C.SO BUONAROTTI 4°p. ovest, ingr., cucina, soggiorno 3 balconi, 2 bagni, 3 stanze. Cantina. **C.E.E**

C67 - 3 stanze - € 228.000

C. BUONAROTTI ultimo piano ristrutturato, ingresso, soggiorno, cucina, 3 stanze, bagno f., cantina, soffitta T.A. + eventuale garage **C.E.D**

I15 - 4 stanze - € 448.000

P.DUOMO in trifamiliare, intero piano, 200 mq., ingr., cucinone, soggiorno, 2 balconi, disimp., ripost., 2 bagni f., 4 matrimoniali, cantina 40 mq., p.auto T.A. **C.E.E**



Da 25 anni al vostro servizio

www.intermedia-tn.it

Clarina - Vicolo del Vò - Bolghera





Investi in un valore reale: acquista un appartamento

a pochi minuti dal centro di Trento.

Appartamenti a partire da 119.000€ + iva



INVESTIMENTO
sicuro
e sostenibile



QUALITÀ
certificazione
CLASSE A



SERVIZI
con gestione
affitti a 360°

TEL 0473 622196

LIVINGSMART-TRENTO.COM

UN' INIZIATIVA DI



**POHL
IMMOBILIEN**

Pohl Immobilien: Bolzano | Laces
Tel. 0473 622 196 | www.pohl-immobilien.it



Oberosler SRL: Bolzano | Brunico
www.oberosler.com



Agenzia Immobiliare PuntOcasA 16 S.r.l.

Largo Carducci, 21 - 38122 (TN) - Tel. 0461.232413 / Cell. 345.4660604 - www.limmobiliarepuntocasa.it

VENDITA

EURO 115.000

CLARINA – MINI APPARTAMENTO | Vendesi luminosissimo mini appartamento ristrutturato a nuovo al quarto piano servito da ascensore: ingresso, soggiorno-cottura, bagno, camera matrimoniale, balcone con vista aperta. Ottima esposizione. Cantina. Comodo parcheggio. A.p.e. in fase di rilascio. **Rif. A16C76419**



EURO 165.000

CRISTORE – DUE STANZE | Vendesi appartamento in palazzina servita da ascensore: ingresso, ampio soggiorno-cucina, due camere, bagno finestrato, ripostiglio, balcone abitabile con vista aperta. Posti auto in cortile condominiale. Disponibile eventuale garage. A.p.e. in fase di rilascio. **Rif. A16C75703**

EURO 210.000

SOLTERI – DUE STANZE | Vendesi luminosissimo appartamento di 120 mq. a piano alto, servito da ascensore: ingresso, cucina-soggiorno, disbrigo, due bagni, camera matrimoniale con zona letto e stanza cabina armadio, spaziosa seconda stanza, due balconi. Cantina e garage. A.p.e. in fase di rilascio. **Rif. A16C76418**

EURO 215.000

ZONA CORSO III NOVEMBRE – DUE STANZE | Vendesi in posizione tranquilla, appartamento ristrutturato a piano alto, servito da ascensore: ingresso, soggiorno-zona cottura, due camere, bagno, ripostiglio, balcone. Soffitta. Posti auto in cortile. A.p.e. in fase di rilascio. **Rif. A16C76412**

EURO 245.000

VIA VENEZIA – DUE STANZE | Vendesi in piccola palazzina, luminoso ultimo piano con terrazzi: ingresso, soggiorno, cucina, camera matrimoniale, cameretta/studio/guardaroba, due bagni. Terrazzi. Posto auto in cortile e piccolo giardino condominiale. Termo autonomo. A.p.e. in fase di rilascio. Prezzo trattabile. **Rif. A16C76348**

Prezzo interessante - Informazioni in ufficio: 0461.232413 – 345.4660604

BESANELLO | Vendesi in posizione soleggiata e panoramica, nuova casa a schiera B+ con doppio giardino ed eleganti finiture interne: ingresso, salone, cucina abitabile, disbrigo, tre camere, due bagni, studio, lavanderia, due balconi. Ottima esposizione. Termo autonomo. Impianti di alta tecnologia. **Rif. A16C76344**

Prezzo interessante - Informazioni in ufficio: 0461.232413 – 345.4660604

TRENTO SUD - VILLA SINGOLA | Vendesi moderna villa singola con finiture di pregio, circondata da ampio giardino: ingresso, salone di 65 mq., cucina-pranzo di 25 mq., tre camere, studio, tre bagni, balconi, taverna, grande disbrigo, zona relax con sauna, centrale termica e due garage. A.p.e. in fase di rilascio. **Rif. A16C76384**

Prezzo interessante - Informazioni in ufficio: 0461.232413 – 345.4660604

ADIACENTE AL CENTRO STORICO | Vendesi in recente palazzina, esclusivo ultimo piano servito da ascensore con grande terrazzo: ingresso, salone, cucina-pranzo, tre camere, due bagni, balconi, terrazzo panoramico. Cantina, doppio garage. Termo autonomo. A.p.e. in fase di rilascio. Trattativa riservata. **Rif. A16C76413**

AFFITTI

Prezzo interessante - Informazioni in ufficio: 0461.232413 – 345.4660604

POVOI | Affittasi a due passi dal centro, in piccola ed elegante palazzina servita da ascensore, mini-appartamento completamente arredato: ingresso, soggiorno-cucina, disbrigo, camera, bagno finestrato, due balconi panoramici esposti a Sud. Cantina, garage e posto auto assegnato. Termo autonomo. A.p.e. in fase di rilascio.

Prezzo interessante - Informazioni in ufficio: 0461.232413 – 345.4660604

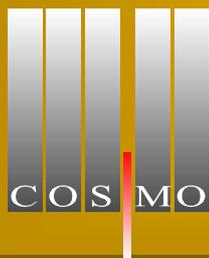
BOLGHERA | Affittasi in palazzina, luminoso ed elegante appartamento ristrutturato all'ultimo piano, composto da: ampio ingresso, salone, cucina abitabile, disbrigo, ripostiglio, due camere, bagno finestrato. Due balconi e terrazzino. Parzialmente arredato. Soffitta e garage. A.p.e. in fase di rilascio.

Prezzo interessante - Informazioni in ufficio:

0461.232413 – 345.4660604

ADIACENZE DUOMO | Affittasi appartamento completamente ristrutturato e arredato al terzo piano servito da ascensore: ingresso, ampio soggiorno-cucina, due camere matrimoniali, bagno finestrato, ripostiglio, due balconi. Aria condizionata, parcheggio condominiale. A.p.e. in fase di rilascio.





COS.MO. S.p.a.

Costruzioni Edili Residenziali

38122 - Trento Via Gorizia, 76

tel. 0461 932330 cell. 366 5751145

"RESIDENZA AL CASTELLO" a Calliano

Nel nuovo complesso residenziale ad alto risparmio energetico immerso nei vigneti della Valle dell'Adige stiamo completando la quarta palazzina Blocco C2 con consegna ottobre 2016. Disponibili varie tipologie "trilo e quadrilocale" con giardino, garage, posti auto, grandi balconi e soppalchi abitabili. Vendita diretta **senza intermediazione**. Detrazione fiscale garage.



PIANO SECONDO- MANSARDA:

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, disbrigo, 3 balconi, soppalco e cantina.

Euro 255.000 + iva oltre garage



PIANO TERRA:

Cucina-soggiorno, 3 stanze, 2 bagni, disbrigo, giardino e cantina.

Euro 280.000 + iva oltre garage

PIANO TERRA:

Cucina-soggiorno, ingresso, 2 stanze, bagno, giardino e cantina.

Euro 210.000 + iva oltre garage

PIANO PRIMO:

Cucina-soggiorno, 2 stanze, bagno, disbrigo, 3 balconi e cantina.

Euro 245.000 + iva oltre garage

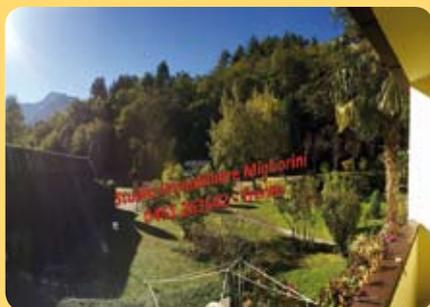


Agevolazioni fiscali previste dalla Legge 208/2015 (Legge di Stabilità 2016) per le persone fisiche che, tra gennaio e dicembre 2016, acquistino da imprese costruttrici unità residenziale di classe energetica A / B, consistenti nella detraibilità dall'IRPEF, fino a concorrenza del suo ammontare, del 50% dell'IVA.

www.cosmocostruzioni.it



Studio Immobiliare MIGLIORINI



COGNOLA:

in complesso residenziale inserito in una esclusiva proprietà con ampio parco condominiale **VENDESI** ad **€uro 350.000** casa a schiera di testa mantenuta in eccellenti condizioni. Posizione molto tranquilla e riservata. Ape in fase di rilascio



€URO 249.000:

in recente edificio sito a Trento nord **VENDESI** appartamento ubicato all'ultimo piano, mantenuto in perfette condizioni e composto di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze letto, doppi servizi, ripostiglio, 2 ampi balconi, cantina. Possibilità acquisto garage. Vista panoramica, molto luminoso. Ipe 101,34 kwh/m2a



VAL DEI MOCHENI:

In località Sant'Orsola **VENDESI** caratteristico fienile trasformabile in abitazione sviluppata su due livelli + piano soppalco. Terreno di proprietà di circa mq 1.000 **PROGETTO APPROVATO!**



€URO 179.000:

nel complesso residenziale "palazzo Onda" **VENDESI** a piano alto appartamento mantenuto in eccellenti condizioni composto di ingresso, soggiorno-zona cucina, 2 stanze letto, bagno, 2 ampi balconi, cantina e garage di mq 43. Termoautonomo. Molto luminoso e con vista panoramica. **OCCASIONE!!!!** Ipe 112, 29 kwh/m2a



€URO 205.000:

in piccola recente palazzina in fraz. Susà di Pergine, **VENDESI** luminoso appartamento composto di soggiorno/zona cucina, 2 stanze letto, bagno finestrato, balcone e splendida terrazza di mq 25. Termoautonomo e completo di cantina e posto auto. Ipe 98,60 kwh/m2a



TRENTO MONTE BONDONE:

in località Candriai - Prà della Fava **VENDESI** ampia casa singola di oltre 200 mq recentemente ristrutturata e completa di ampio garage. Terreno privato di circa **MQ 1000**. Ape in fase di rilascio

€URO 139.000:

in località Lasino in piccola palazzina vendesi appartamento libero su tre lati e composto di ingresso, soggiorno/angolo cottura, **3 stanze letto**, 2 bagni finestrati, balcone, cantina e posto auto. Termoautonomo. Molto luminoso. **OCCASIONE!** Ipe 132,25 kwh/m2a

TRENTO VIA GHIAIE:

AFFITTASI - VENDESI ampia superficie commerciale vetrinata fronte strada per totali **mq 500** sviluppata su due livelli. A piano terra ufficio di **mq 300** recentemente ristrutturato e completo di posti auto privati e collegato un piano interrato di **mq 200** con altezza **mt 3** accessibile con furgoni. Ipe 32,29 kwh/m2a

TRENTO Via Grazioli, 106/1 - Tel. 0461.263542
info@studiomigliorini.eu

CALLIANO - RESIDENZA CASTEL BESENO



La **Residenza Castel Beseno** è progettata per accogliere famiglie che cercano la tranquillità e la sicurezza per far crescere i loro figli, infatti il complesso abitativo si caratterizza da una bellissima area verde attrezzata con giochi specifici per i più piccoli. Particolare attenzione alla costruzioni di nuovi edifici a risparmio energetico e la realizzazione di appartamenti di varie metrature, con giardino, garage, cantine e posti auto, grandi terrazzi.

NUOVO EDIFICIO IN "CLASSE A" CON ULTIME SOLUZIONI DISPONIBILI



TRENTO – SPINI DI GARDOLO
Via al Pont dei Vodi, 11A

TEL. 0461-849305



LA TUA CASA IN BUONE MANI!



www.edilcasacostruzioni.it



MEZZOCORONA vendesi in nuova realizzazione schiera di testa di ampie metrature, dotata di ampio interrato, zona giorno a piano terra con accesso sul giardino, zona notte al primo piano e secondo piano con ampia terrazza. Dotata di ogni comfort, classe energetica A+.



MEZZOCORONA in nuova realizzazione trifamiliare vendesi prestigiosi appartamenti di ampie metrature, liberi su 4 lati, con garage doppio, cantina e posto auto privato. Classe energetica A+.



CAMPODENNO in frazione limitrofa vendesi splendida casa singola di recente costruzione di circa 200 mq per piano, disposta su 3 livelli, con ampi locali da adibire a garage e magazzino, splendido appartamento sviluppato su 2 piani, terrazza coperta e 900 mq di verde esterno. Posizione soleggiata e tranquilla.



MEZZOCORONA vendesi recente appartamento sito al secondo piano, composto da cucina-soggiorno, 2 stanze da letto, ripostiglio, bagno finestrato, 2 balconi, cantina e garage. Parzialmente arredato, subito disponibile. € 189.000.



MEZZOCORONA in elegante palazzina vendesi appartamento composto da ingresso, ampia zona giorno con angolo cottura (con possibilità di separarli) bagno finestrato, 2 stanze, 2 ampi balconi, cantina, garage e posti auto condominiali. L'appartamento viene venduto completamente arredato. € 216.000.



MEZZOCORONA vendesi casa a schiera centrale, di ampie metrature, così composta: a piano terra ampio garage con servizio, giardino privato, piazzale antistante di generose dimensioni; a piano interrato cantina; il piano primo e secondo sono adibiti ad abitazione, al terzo piano vi è la soffitta, ben vivibile come altezza. L'intero immobile è stato da poco completamente ristrutturato.



MEZZOCORONA vendesi spazioso appartamento composto da ingresso, corridoio, cucina abitabile, soggiorno, 2 ampie stanze da letto, ripostiglio, ampio bagno, 2 balconi, cantina, garage e posto auto esterno. Possibilità di realizzare la terza stanza da letto. € 190.000.



ROVERÈ DELLA LUNA vendesi casa a schiera costruita nel 2008, centrale, con riscaldamento a pavimento e cappotto. A piano interrato ampio garage, locale caldaia, lavanderia e ampia cantina; a piano terra zona giorno con accesso su giardino privato rivolto a sud, a piano primo zona notte con 3 stanze da letto più un comodissimo soppalco vivibile. Zona tranquilla e ben soleggiata. € 355.000.



SAN MICHELE ALL'ADIGE

- pompa di calore
- riscaldamento a pavimento
- pannelli fotovoltaici

VENDESI
IN NUOVA COSTRUZIONE
appartamenti 2 o 3 stanze
e case bifamiliari.



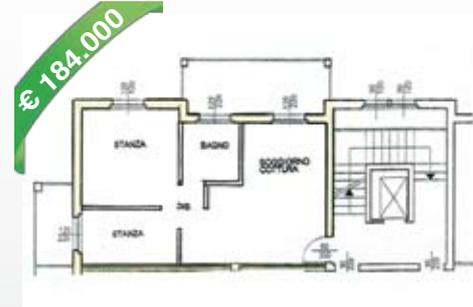
ZONA TRANQUILLA
E SOLEGGIATA.



€ 95.000
TERLAGO loc. Maso Ariol In posizione pianeggiante e soleggiata vendiamo terreno edificabile con ottima visuale con possibilità di realizzo villetta singola.
Per info cell. 338 7668370



€ 115.000
ZONA TOP CENTER Proponiamo grazioso bilocale libero su due lati composto da ingresso, zona giorno cottura con ampio balcone, camera e bagno. Possibilità acquisto di ampio garage.
Per info cell. 349 7197259



€ 184.000
MATTARELLO In piccola e recente palazzina vendiamo appartamento con: ingresso, soggiorno/cottura ed ampio balcone, disbrigo, 2 stanze, bagno finestrato, secondo balcone. Posti auto condominiali, possibilità garage. Zona tranquilla e servita, da vedere! **Per info cell. 338 7668370**



€ 185.000
MEZZOLOMBARDO In bella zona proponiamo appartamento a terzo ed ultimo piano senza ascensore composto da ingresso, salone, cucina abitabile, disimpegno, grande bagno finestrato, 3 stanze, 2 balconi e cantina. Termoautonomo. Possibilità acquisto garage. **Per info cell. 349 7197259**



€ 195.000
V.LE VERONA In zona centrale e servita vendiamo appartamento di 100 mq composto da ingresso, ampio soggiorno con terrazzino, cucina abitabile, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato, cantina. Possibilità di garage.
Per info cell. 338 7668370



€ 284.000
BOLGHERA In condominio recentemente ristrutturato vediamo a piano alto e molto luminoso appartamento in buone condizioni composto da ingresso, soggiorno con balcone, cucina, 3 stanze, studio, 2 bagni, cantina a piano interrato. Possibilità di acquisto garage. **Per info cell. 338 7668370**



€ 340.000
ZONA VIA GRAZIOLI In zona molto centrale vendiamo appartamento a piano alto con bella vista e recentemente ristrutturato. Ampio soggiorno con angolo cottura, balcone, stanza matrimoniale, 2 bagni, stanza singola, ripostiglio e cantina. **Per info cell. 338 7668370**



€ 383.000
VILLAMONTAGNA Proponiamo schiera indipendente di testa in ottime condizioni, in zona soleggiata e ben esposta, composta da salone, cucina abitabile, 3 stanze, studio nel soppalco, 2 bagni, 2 balconi, giardino privato, terrazza, ampio garage con cantina e posto auto esterno. **Per info cell. 338 7668370**



€ 445.000
COLLINA EST In casa trifamiliare del 2012 nella primissima collina, vendiamo appartamento di 170 mq composto da grande cucina, soggiorno, terrazza, 4 camere, 2 bagni, giardino e posto auto doppio. Possibilità acquisto garage con locale stube e cantina. **Per info cell. 338 7668370**



€ 535.000
PIAZZA VENEZIA A due passi dal centro storico vendiamo attico in palazzo di pregio recentemente ristrutturato e composto da ampia zona giorno con cucina, terrazzo con vista aperta, 3 stanze, 3 bagni, lavanderia e cantina. **Per info cell. 338 7668370**



€ 579.000
PRIMISSIMA COLLINA A due passi dalla città vendiamo meraviglioso attico con vista eccezionale e grande terrazza. Palazzina di sole 5 unità semi-nuova. Appartamento ultimo piano in ottimo stato composto da ampio salone, grande cucina abitabile, 3 stanze, 2 bagni, lavanderia. Possibilità di garage singolo o doppio. **Per info cell. 338 7668370**



€ 845.000
LIMITROFA AL CENTRO In zona servita e panoramica a 800 metri da P.zza Venezia vendiamo signorile villa singola ristrutturata completamente a nuovo con finiture di pregio composta da abitazione di 170 mq, ampio cortile e giardino di 800 mq complessivi. Piano sottotetto di 150 mq agibili con possibilità di ricavare ulteriore appartamento. **Per info cell. 338 7668370**